

## 佛山M-City|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:  
關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山M-City|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 佛山M-City

隨著廣佛房地產市場限購，公寓產品成為現今房產投資的首選。

不限購、不限貸、總價低，月供更輕鬆。

政府將有意促進商住公共使用資源物價統一，水電價格將貼近住宅標準。

可住可租可註冊公司，多元用途，多元收益。

擁佛山新城城市高端配套價值，面對高素質精英租客，穩定收益有保障。

#### 樞紐正上蓋 財富始發站

據統計，離地鐵越近，價值越高，上蓋物業更出眾。例如香港的地鐵開通後，上蓋物業平均升值近50%，回報率達15%。金海·M公館，匯聚地鐵3號線、6號線、廣佛線二期南延線及廣佛城際輕軌、廣佛江珠城際輕軌三地鐵雙輕軌，新城唯一的航空托運站就在腳下。10分鐘內到廣州南站，40分鐘抵達廣州白雲機場，1小時實現粵港澳生活圈無縫連接，成就財富新引擎。

#### 公園式物業 全球共追捧

“青山綠水就是金山銀山”。金海·M公館，擁濱河公園，佛山公園、濕地公園、東平河露天沙灘泳池、兒童主題公園五大公園環繞，佔據城市優越生態資源，城市綠肺之上，坐擁媲美紐約中央公園、倫敦海德公園

周邊物業的塔尖價值。

千億大配套 價值看得到

城市配套決定公寓價值。金海·M公館享交通樞紐、政務、商務、文體、教育和醫療等千億配套。計劃進駐的佛山理工大學近在咫尺，與現已開挖4倍於千燈湖的東平湖相望，佛山市婦幼保健院新院投入使用在即，高素質高消費力人群雲聚帶來高租金收益。鄰近潭洲會展中心，有望復制琶洲會展中心傳奇，享會展經濟發展紅利的無限價值。

600米：中歐中心（佛山理工大學計劃進駐）

1公里：世紀蓮體育館

1.1公里：東平小學

1.2公里：東平湖

1.3公里：佛山市圖書館

1.5公里：星耀101

2.5公里：佛山市婦幼保健院新院

3.5公里：潭洲會展中心

繁華匯腳下 人氣即財氣

金海·M公館，配套12萬m<sup>2</sup>商業中心，知名購物公園即將進駐，國際連鎖超市、著名連鎖餐飲企業，連鎖影院等多種配套，餐飲、購物、娛樂、休閒匯聚，繁華氛圍吸聚新城消費人氣，悅享城熟零距離。

一層享兩層 價值二重奏

金海·M公館，建面約50-112m<sup>2</sup>LOFT空間，4.5米層高，精裝交付，買一層享兩層，實用率高，百變空間宜商宜住，悅享多元價值，廣佛置業不二之選。

攜手雅詩閣 盡攬精英群

雅詩閣--深得全球500強企業精英人士的追捧，高端租賃需求提升了金海·M公館的投資含金量，高規格管家服務，CEO級別禮遇，再造全球精英領地，擎領新城物業投資價值。

樓盤摘要: M-City,佛山M-City,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

金額: ¥ 1,500,000

建築面積(平方尺): 1000 ft

房間: 3

浴室: 1

樓盤編號: RF184103  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 順德佛山新城裕和路110號  
屋苑 / 大廈: M-City-佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場