

## 三水時代傾城-佛山|首期5萬(減)|大型屋苑|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:  
關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 三水時代傾城-佛山|首期5萬(減)|大型屋苑|香港銀行按揭

樓盤介紹: 單合同!! 帶精裝!! 不限購!! 廣佛上車筍盤

項目名稱: 時代傾城《三水》  
項目地址: 三水北部新城錦塘路8號  
開發商: 佛山市盛唐房地產發展有限公司  
建築面積: 約38.8萬m<sup>2</sup>  
佔地面積: 約14萬m<sup>2</sup>  
容積率: 2.24  
建築密度: 約18.1%  
實用率: 約81%  
綠化率: 35%  
總戶數: 2016戶  
交樓時間: 2020年6月  
產權年限: 住宅70年  
物業公司: 廣州時代物業管理有限公司(國家一級資質)  
物業費: 1.6元/m<sup>2</sup>·月(暫定)  
住宅車位比: 1:1  
交付標準: 全屋精裝交付, 採用國內外一線品牌

社區配套

7100m<sup>2</sup>醇熟小區底商

戶外泳池，運動健身場所&兒童活動區，小區中心湖

#### 五大價值

【區域價值】廣佛兩城核心地段—三水北部新城，距離廣州最近非限購地區，同城“花都-三水”經紀合作區，各大房企爭先進駐。

【交通價值】3橫2縱發達路網，肇花高速、三花公路貫穿全境；山前大道瞬達廣州白雲機場，佛清高速輻射禪桂和廣州中心

【景觀環境價值】一江二湖三公園臨江湖畔，天然淨化帶環套，遠離PM 2.5，健康又長壽

【配套價值】500米內配備10萬m<sup>2</sup>兩大商業廣場（大塘中心廣場萬豪廣場），大潤發、影城等吃喝玩樂一站式娛樂體驗就在家門口

【項目價值】廣佛交界薈萃——粵港澳大灣區核心腹地（三水發展新銳）40萬m<sup>2</sup>方城芯濱水生態社區，園湖雙景美宅

樓盤摘要: 三水時代傾城,佛山三水時代傾城,時代傾城,佛山時代傾城,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

#### 樓盤資料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盤         |
| 物業類別:      | 分層住宅        |
| 新盤/二手盤:    | 新盤          |
| 樓盤狀況:      | 出售          |
| 金額:        | HKD 614,000 |
| 建築面積(平方尺): | 904 ft      |
| 房間:        | 3           |
| 浴室:        | 1           |
| 樓盤編號:      | RF186660    |
| 刊登 / 更新日期: | 02.11.2019  |

#### 物業地址

|          |               |
|----------|---------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區        |
| 區域:      | 佛山            |
| 街道:      | 三水中心城區和清遠的主幹道 |
| 屋苑 / 大廈: | 三水時代傾城-佛山樓盤   |

#### 樓盤及公共設施

|       |            |
|-------|------------|
| 車位:   | 有          |
| 樓盤設施: | 客廳, 露台, 飯廳 |

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場