

中山世茂錢隆華府|首期5萬(減)|深中大橋出入口與香港深圳一橋之隔，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

大灣區新政策新措施，
港人獨享樓價折扣優惠



代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson
職位: 高級客戶經理
手提電話: (852) 68102177

(WhatsApp):
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 中山世茂錢隆華府|首期5萬(減)|深中大橋出入口與香港深圳一橋之隔，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 中山世茂福晟錢隆華府位於中山市火炬開發區，搶占深中通道橋頭堡位置，東望深圳，南連珠海，北接廣州佛山，中山處於整個珠三角中心地理位置。錢隆華府距離深中通道黎村出口僅約2km，未來20分鐘車程即可到達深圳。項目交通配套四通八達，坐擁水路輕軌立體交通:門口擁有兩條公交線路(68路和70路)，可到達中山城區。緊鄰京珠高速中山城區出口，往廣州，佛山只需50分鐘，距離番禺30分鐘，而到珠海僅需要15分鐘。另外距離項目10分鐘的車程就是中山港客運碼頭，到達香港僅需90分鐘，未來新客運碼頭將離項目僅5分鐘車程，到香港只需45分鐘，隨著未來深中通道2024年開通，屆時不到半小時即可直達深圳寶安機場。錢隆華府周邊教育配套及商業配套非常完善，卓雅外國語學校，開發區中心小學等知名學校就在附近。太陽城購物廣場，張家邊商業區，壹加壹商業區等商業中心距項目僅3-5分鐘車程，包括世界500強沃爾瑪，連鎖超市壹加壹，益華百貨商場，麥當勞等知名品牌商家均舉步可達。錢隆華府整體建面50萬方，分兩期開發，共46棟，一期已售罄，已陸續收樓中；目前在售二期，82-105m²的二三房經典戶型，品牌鉅惠熱銷中。坐擁觀山瞰海無敵景觀，禮獻奢美人生；大師團隊巨築東南亞風情水景園林，讓生活與美景自然交融；產品闊朗，戶型南北對流，奢享舒適人居。

車位總數：

地上車位數308；地下車位數3337

車位配比：

1:1

物業費：

2.5元/月/平米

內部配套：

6萬平米商業街區，幼兒園等

道路交通：

68路、70路公交；距離深中通道黎村出口1.2km，往西接駁“中開高速”；在建中山中軸線世紀大道；規劃中山城軌2號線接駁廣州地鐵18號線；沿江路直達中山港客運碼頭。

周邊商業：

太陽城廣場、人人購物中心、萬家紅超市、朗潤便利超市；自建6萬平米商業中心；

周邊景觀：

華佗山公園

周邊交通：

世紀二路公交站、健康路中公交站等

周邊公園：

華佗山公園

周邊醫院：

灰爐村衛生站、開發區醫院

周邊學校：

珊瑚幼兒園、育英學校、黎村幼兒園、灰爐幼兒園、開發區中心小學、開發區第五小學、卓雅外國語學校、開發區一中；小區18班幼兒園

樓盤摘要：

世茂錢隆華府,中山世茂錢隆華府,中山樓盤

索取最新價錢表：

(852) 68102177

索取平面圖：

(852) 68102177

即時預約睇樓：

(852) 68102177

樓盤資料

盤源：

代理盤

物業類別：

分層住宅

新盤/二手盤：

新盤

樓盤狀況：

出售

金額：

\ 900,000

建築面積(平方尺)：

1070 ft

房間：

3

浴室：

2

樓盤編號：

RF161684

刊登 / 更新日期:

01.01.2023

物業地址

地區:

粵港澳大灣區

區域:

中山

街道:

中山市火炬開發區世紀大道與神農路

屋苑 / 大廈:

世茂錢隆華府-中山樓盤

樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場