

## 江門世茂礪泉小鎮，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 江門世茂礪泉小鎮，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 江門世茂礪泉小鎮

物業類別: 普通住宅, 疊拼, 商住公寓  
項目特色: 品牌地產, 文旅地產, 國際化社區  
特色別墅建築類別: 板塔結合裝修  
狀況: 毛坯, 帶裝修  
產權年限:

普通住宅: 70年 疊拼: 70年 商住公寓: 40年

開發商: 台山頤和溫泉城地產開發有限公司

樓盤地址: 三合鎮溫泉圩南郊

#### 小區規劃

佔地面積: 1000000 m<sup>2</sup> 建築面積: 1235000 m<sup>2</sup> 容積率: 1.29 綠化率:

30% 停車位: 首開區DEI共1251個車位, 其中地上500個, 地下751個

樓棟總數: 107棟 總戶數: 1722戶 物業公司: 世茂物業服務集團有限公司

物業費: 1.6元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述: 洋房1.6元/m<sup>2</sup>, 疊墅4元/m<sup>2</sup>

樓層狀況: I組團疊墅, 首層3.6米, 二層3米, 三四層3.3米, 五層3.4米, T組團高層2.9米, 聯排: 首層3.8米, 二層3米

### 樓盤摘要:

世茂礪泉小鎮, 江門世茂礪泉小鎮, 江門樓盤

### 索取最新價錢表:

(852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: \ 200,000  
建築面積(平方尺): 484 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF116508  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 江門台山市三合鎮溫泉圩  
屋苑 / 大廈: 世茂硒泉小鎮 - 江門樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場