

## 奧園譽峯-佛山|@1210蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 奧園譽峯-佛山|@1210蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭

樓盤介紹: 奧園譽峯，作為奧園在佛山區域的第十個項目，秉持奧園集團“構築健康生活”理念，首進西樵，打造首席輕奢美宅。項目總占地約3.8萬<sup>m</sup>²，計容建面約14萬<sup>m</sup>²，採用點式布局，規劃8棟高層住宅南北分布，樓距最大化，采光最佳。中軸景觀線串聯園林，設立無邊際空中泳池及下沉式生態會所、環形跑道等五維空間，融合多樣化的健身娛樂天地。精選集團“TOP”系產品線，單體採用蝶式設計，三面采光、戶戶朝南；定製建面約90-128<sup>m</sup>²N+1高拓戶型，約3.6-4.4米闊尺開間，臥室全飄窗；配置5U精裝系統，打造舒適、安全居住空間。奧園譽峯全方位享“1軸、3軌、3縱3橫”立體交通路網，東臨樵金中路，往南4公裏通到四大商圈（新城廣場、樵領國際購物廣場等）和國家5A風景區西樵山；往北連接桂丹路、海八路、龍溪大道，20分鐘去到佛山西站高鐵樞紐，40分鐘去桂城和廣州荔灣；並且距離規劃中佛山地鐵2號線二期西樵客運站約800米（預計明年動工），暢享30分鐘廣佛生活圈。周邊一站式教育配套豐富，緊鄰市一級初中-樵北中學，同時南面500米規劃有幼兒園和一所近54個班2500個學位的樵北小學；同樣景觀資源也非常豐富，擁有規劃中的三大城市綠肺，西面約60畝市政公園及總部中心內部超百畝2大濕地。根據政府規劃，佛山總部中心建面約200萬、投資近300億，將重點打造總部經濟、會展、商貿、新零售、物流等產業鏈條，並將比肩廣州琶洲

會展經濟圈和千燈湖金融中心，打造產業集群的總部基地，成為廣佛的第三大經濟圈。而奧園譽峯作為總部中心的首個住宅項目，以高瞻規劃、高速交通、高能配套、高定生活、高拓空間和高尚品牌的6G健康生活範本，書寫佛山新的人居篇章。

**交通：**項目坐享“1軸、3軌、3縱3橫”多維便捷的立體交通路網。1軸：我們項目前的樵金中路，是城市主軸；經樵金中路，我們項目往南4公裏通到四大商圈（新城廣場、樵領國際購物廣場等），去西樵山也就5公裏；往北連接桂丹路、海八路、龍溪大道，去佛山西站也就20分鐘，去桂城、荔灣大概40分鐘，它是西樵連接內外區域最重要的主幹道。2軌：（1）佛山地鐵二號線二期工程，預計明年動工。在西樵站點為西樵客運站，距離本項目直線約800米。廣珠鐵路也會增設西樵站（客運站），實現深茂鐵路引入廣佛樞紐，西樵客運站也將成為地鐵、高鐵、客運功能合一的綜合交通樞紐；（2）另一條軌道就是與大新公路並行的新軌道交通，連接禪桂，目前處於規劃階段。3縱3橫：三橫指廣明高速、大新公路，項目門口的橫五路。我們項目距離下安收費站2.9公裏，也就5分鐘車程，到廣州約50分鐘。三縱是指項目北側的規劃路輕紡大道、樵金路、崇明路。崇明路，連接龍灣大橋、南莊大道、季華路，去南莊也就一橋之隔，去禪城約40分鐘。

**幼兒園：**南面500米規劃幼兒園、瑞龍國際幼兒園、區一級頤和實驗幼兒園、新城區幼兒園

**中小學：**區級示範性小學-西樵第二小學，市一級初中-樵北中學，省一級高中-西樵高級中學，國家重點中學-南海中學

**綜合商場：**自帶4千方商業街、西樵恒邦廣場、新城廣場、雅居樂大都會廣場、樵領國際購物廣場

**醫院：**南海區第四人民醫院

**其他：**國家5A級景區城市綠肺西樵山，項目旁規劃有60畝市政公園和2大濕地城市綠肺；

樓盤摘要: 奧園譽峯,佛山奧園譽峯,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

**樓盤資料**

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,170,000  
建築面積(平方尺): 968 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF151019  
刊登 / 更新日期: 12.06.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 南海區西樵鎮樵北中學旁  
屋苑 / 大廈: 奧園譽峯-佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場