

珠海一方雲頂|首期5萬|10分鐘到港珠澳大橋關口與香港一橋之隔，香港銀行按揭，最新價單



代理資料

名稱: 黃思朗 Jason
職位: 高級客戶經理
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 珠海一方雲頂|首期5萬|10分鐘到港珠澳大橋關口與香港一橋之隔，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

一方雲頂大廈由大連一方集團投資開發，是一方集團佈局粵港澳大灣區的首個項目，同時也是一方集團進入珠海市場的首個商辦綜合體項目。項目位於珠海市香洲區梅華西路與敬業路交匯處，地處珠海主城區行政服務中心新香洲板塊，地理位置優越，配套醇熟完善。項目總佔地面積12244.49 m²，容積率5.55，總建築面積約8.6

萬m²，計容建築面積約6.8

萬m²，由南北兩座塔樓及商業裙樓組成，其中南塔總高60

米，北塔總高約160米，是集酒店、酒店式辦公、普通辦公、商業於一體的新香洲地標級現代多功能綜合商務中心。並且項目已引進來自德國的 Lean Luxury 生活方式酒店 Ruby Hotels(瑰寶

酒店)，打造粵港澳大灣區首個 Lifestyle HUB(生活方式空間)，同時本項目的 Ruby Hotels 亦是 Ruby Aisa 集團旗艦酒店項目。車位總數：528

物業費：4.9元/月/m²（普辦）4.6元/月/m²（酒辦）內部配套：

項目配套打造建面約5000 m²高端精緻商業廣場，結合商業體的硬件屬性規劃不同的商業主題，引進特色餐飲美食、高端精品超市、梵高藝術體驗館、銀行及24h

便利店等多元業態，為業主提供吃喝玩樂購一站式優越生活。

周邊商業：

旺角百貨、華潤萬家、奧園商業廣場、印象城、万科裡商業街、仁恒裡
周邊交通：項目位於珠海城市中軸，大灣區核心集公路、水路、鐵路、
軌道交通於一體。

1.公路：緊鄰梅華路（城市主幹道），周邊擁有藍盾路口、葵竹苑、特
警支隊等多個公交站及上沖客運總站2.水路：駕車至香洲港客運碼頭和九
洲港客運碼頭分別只需要約15分鐘和20分鐘；

3.鐵路：駕車至明珠路明珠輕軌站約5

分鐘車程方便搭乘廣珠城軌，駕車至拱北站約18分鐘；

4.口岸過關：乘車至拱北口岸約18分鐘，便利通達澳門。

5.周邊公車：16路，17路，26路，55路，992路，999路，33
路，35路，99路。周邊公園：

香山湖公園、大境山公園、香山驛站、石溪公園、梅華城市公園

周邊醫院：中大五院、華佗國醫、博雅醫院、上沖醫院 周邊學校：教育

配套幼兒園：翠前幼兒園、天海幼兒園小學：十七小學、十二小學、翠

前小學、鳳凰小學中學：珠海第一中學、文園中學、第九中學、鳳凰中

學、壯華學校大學：暨南大學珠海校區

樓盤摘要：一方雲頂,珠海一方雲頂,珠海樓盤

索取最新價錢表：(852) 68102740

索取平面圖：(852) 68102740

即時預約睇樓：(852) 68102740

樓盤資料

盤源：代理盤
物業類別：公寓
新盤/二手盤：新盤
樓盤狀況：出售
金額：¥ 750,000
建築面積(平方尺)：387 ft
房間：1
浴室：1
樓盤編號：RF144803
刊登 / 更新日期：01.01.2023

物業地址

地區：粵港澳大灣區
區域：珠海
街道：珠海香洲梅華西路與敬業路
屋苑 / 大廈：一方雲頂 - 珠海樓盤

樓盤及公共設施

車位：有
屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

遊樂場