

## 星都梅沙天邸-深圳|首期5萬(減)|大小梅沙全海景豪宅區|海邊沙灘長廊(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson

職位: 高級客戶經理

手提電話 (852) 68102177

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### 樓盤資料

標題: 星都梅沙天邸-深圳|首期5萬(減)|大小梅沙全海景豪宅區|海邊沙灘長廊(實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 星都梅沙天邸

位於深圳市大梅沙，緊臨鹽梅路、東南向為無遮擋海景資源。項目地理位置優越、交通便利，緊鄰愛琴海、梅沙國際公館、万科天琴灣等高端項目。項目總用地面積約2.7萬 $m^2$ ，規劃為七棟高層住宅建築。總建築面積約15萬 $m^2$ 。利用本項目得天獨厚的海景資源，我們力求把本項目打造成深圳市最具影響力的濱海品質住宅小區。車位總數：1024 車位配比：

1：1.2 物業費：住宅：5.5元/ $m^2$ /月 周邊商業：

大梅沙奧特萊斯、壹海城、鹽田海鮮街、中英街壹號等。周邊公園：優居四大公園生態勝地。馬巒山郊野公園，梧桐山公園，觀音山公園及鵝公岙公園四大山體公園自然景緻環繞，超8300平綠化覆蓋，呼吸間充盈豐富負氧離子，空氣質量無可比擬。更有大梅沙海濱公園、金沙灣國際樂園、東部華僑城等國際級旅遊配套環伺。周邊醫院：

深圳市鹽田區人民醫院總院、深圳市鹽田區人民醫院梅沙分院。

周邊學校：自帶幼兒園、梅沙幼兒園、梅沙未來學校、鹽田外國語學校、深圳外國語學校（高中部）、人大附中（高中部）、万科梅沙書院等。

### 樓盤摘要:

星都梅沙天邸,深圳星都梅沙天邸,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盤           |
| 物業類別:      | 分層住宅          |
| 新盤/二手盤:    | 新盤            |
| 樓盤狀況:      | 出售            |
| 金額:        | HKD 3,875,000 |
| 建築面積(平方尺): | 645 ft        |
| 房間:        | 2             |
| 浴室:        | 1             |
| 樓盤編號:      | RF209966      |
| 刊登 / 更新日期: | 11.12.2021    |

## 物業地址

|          |               |
|----------|---------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區        |
| 區域:      | 深圳            |
| 街道:      | 鹽田大梅沙京基洲際度假酒店 |
| 屋苑 / 大廈: | 星都梅沙天邸-深圳樓盤   |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 客廳, 露台, 飯廳                                   |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |