星薈公館-中山|首期5萬(減)|深中大橋出入口與香港深圳一橋之隔|香港銀行按揭



Agent Info

Name:	彭海峰 Jacky
Position:	投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp):	(852) 68102577
Phone Number:	
Company Name:	大灣區地產
Company Phone:	
About Us:	本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 星薈公館-中山|首期5萬(減)|深中大橋出入口與香港深圳一橋之隔|香港銀行按揭

Description:

交通便利：中山站距離項目僅8公里，車程約15分鐘；深中通道黎村出口約7公里，車程約10分鐘；中山港客運碼頭已開通深圳、香港航線，距離本項目約3.5公里，約5分鐘車程；深中通道主體工程全面動工，全面通車指日可待，實現中山深圳30分鐘直達。

繁華地帶：周邊商業街是火炬開發區最繁華的商業中心，經歷二十多年的發展，已經非常繁榮，商業、消費、服務已臻成熟。

學府環繞：3公里以內學府林立，（張家邊中心幼稚園、開發區一幼、多所民辦幼稚園、3 所小學、1所初中、1 所高中、2所外國語學校），教育資源配套完善

品牌物管：星薈公館聘請了雅居樂物管，為物業及業主、租戶提供舒心、專業的物業管理和服務，保障專案物業持續高效的升值。

超高投資增值：年增值率以最低的6%計算 5年後售價約為2.48 萬/m^2！

6年預期收益約12.6 萬，約相當於物業總值的24%！

Property text: **星薈公館,中山星薈公館,中山樓盤**

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Commercial Flat
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 450,000
Gross Area (sq. ft.):	323 ft
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Building Year:	2019
Reference No.:	RF227290
Posted / Updated on:	Aug 08, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Zhongshan
Road / Street:	火炬開發區
Estate / Building:	星薈公館-中山樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Garden, Rooftop, Dining Room, Terrace
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground