

## 華潤銀湖藍山-深圳|首期5萬(減)|福田羅湖雙核心|地鐵物業|深中名校|大型屋苑 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson

Position: 高級客戶經理

Mobile Phone (852) 68102177

(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區投資

Name:

Company

Phone:

About Us:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 華潤銀湖藍山-深圳|首期5萬(減)|福田羅湖雙核心|地鐵物業|深中名校|大型屋苑 (實景航拍)

Description: 『華潤銀湖藍山』  
570-700m<sup>2</sup>天際複式現房發售  
世界500強央企品牌力作  
城市一線豪宅銀湖高品質項目  
城市核心十分鐘切換羅湖、福田城市雙核心繁華配套。  
4平方公里銀湖山、筆架山、金湖、銀湖“雙山雙湖”稀缺自然資源。  
270-360°超大景觀面，獨占城央山湖視野。  
別墅級享受：建面約  
570-700m<sup>2</sup>墅級尺度，專享寬闊空中花園和天際私家泳池。  
“全景私家會客廳”純粹社區高端圈層生活。  
華潤品牌品質：華潤置地品牌價值標杆。  
華潤尊貴物管：獨創 5D服務體系

#### 項目基礎信息

總佔地面積：5.87萬m<sup>2</sup>

總建築面積：31萬m<sup>2</sup>

建築容積率：5.2

樓棟分佈：8棟圍合式高層+1棟商務公寓+1棟保障人才住房（2017年已入夥）  
樓間距：東西最大240米，南北最大120米  
戶數：1597戶  
停車位：2381個，車位比1：1.5  
商業配套：2500平全景會所+7500平商業  
在售狀態：現樓發售，毛坯交付  
物業管理費：6.5元/平方米/月  
學校：鳳光小學、筍崗中學、華潤未來學校（9年制連貫教育，在建中）  
醫療：深圳邊防武警總隊醫院  
交通：銀湖汽車站、地鐵9號線銀湖站D出口（距離項目500米）

#### 項目價值點

##### 【區域】

福田羅湖雙核心，隨即切換的城市繁華  
向西四公里，福田中心繁華匯聚  
向東三公里，羅湖中心時尚簇擁

##### 【資源】

佔有不可再生的稀缺資源，天際視野山、湖、城、園攬收眼底  
更是登山遊湖垂釣的生活方式 14平方公里銀湖山、149公頃筆架山、銀湖自然資源構成城市最大綠肺約270-360度景觀面：頂復全玻璃幕牆，超大景觀面涉設計，獨占城央山湖視野

##### 【圈層】

高端圈層領域  
近70%的產品為150m<sup>2</sup>以上的大戶，高端圈層集聚  
“全景私家會客廳”專屬配套服務純粹圈層

##### 【品牌】

華潤80年 世界500強86位品牌保障產品品質  
華潤集團1938年成立於香港，歷經80年發展沉澱  
華潤置地作為集團地產發展旗艦  
華潤銀湖藍山是代表華潤高水準的品質產品之一

##### 【物業】

華潤物業 更貼心的豪宅服務經驗  
華潤高端服務體系，以“山居生活倡導者”為理念  
提供給業主優雅、安全、精細、尊貴的服務

##### 【園林】

打造“自然山地園林”  
約3萬m<sup>2</sup>庭院園林、超寬樓間距、大尺度戶型空間，創造宜居的環境

Property text: 華潤銀湖藍山,深圳華潤銀湖藍山,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 66,150,000  
Gross Area (sq. ft.): 6135 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 5+  
Reference No.: RF208579  
Posted / Updated on: Nov 22, 2020

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 北環大道1028號  
Estate / Building: 華潤銀湖藍山-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground