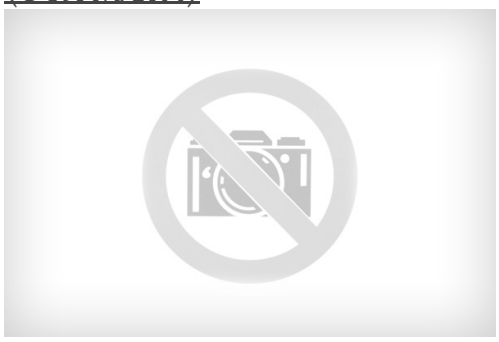
紅山府-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達|深圳雙地鐵無縫接駁(實景航拍)



Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102577
Phone Number:
Company Name: 大灣區地產
Company Phone:
About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 紅山府-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達|深圳雙地鐵無縫接駁(實景航拍)

Description:

大灣區新政策新措施，港人獨享樓價折扣優惠
香港高鐵17分鐘直達 地鐵站上蓋
雙地鐵無縫接駁 豪宅級配置

中央歡樂海岸 環球低密資產 紅山府

項目名稱：紅山府
產品屬性：高端商務公寓
批地時間：2014年12月10日
產權年限：40年（商業用地）
交樓時間：2020年6月底
開發商　：招商蛇口和華僑城聯合打造
物業公司：深圳市華僑城物業服務有限公司
物管顧問： 第一太平戴維斯
物業費：5元/㎡/月
棟數：4棟（公寓）

層數：13層
項目總戶數：384戶（共4棟：每棟96戶）
樓層：共13層（1-2層商業，3層空中花園）
層高：3米
項目總車位：2381個
公寓車位：700個
車位比：1:1.8
佔地：約11萬㎡
建面：約17萬㎡
容積率：1.6
綠化率：40%
梯戶比：3梯10戶
裝修狀態：毛坯
商業配套：6.5萬㎡升級版歡樂海岸商業2019年年底開業

【區域價值】
國際門戶、灣區封面。粵港澳大灣區黃金中軸，匯聚城市的經濟核心以及最優的資源配置；粵港澳大灣區心臟——北站CBD，亞洲首選“國際會客廳”；
CAZ&CLD雙核引擎，鼎踞兩大中央區核心地段，全城唯一

【品牌價值】
頂級豪宅締造者華僑城攜城市綜合體運營專家招商蛇口兩大央企品牌，強強聯手傾力打造；
大師級頂尖設計，建築設計美國LLA（歡樂海岸、益田假日廣場、KKMALL）+景觀設計SWA設計（迪◆哈利法塔、美國谷歌總部、摩天大樓公園、深圳歡樂海岸），室內設計英國HWCD（頂級豪宅上海金臣公寓、華府天地等）；
第一太平戴維斯頂級物業管理服務顧問，國家一級資質物業華僑城物業傾城服務

【超級配套】
人文配套：四館一城人文藝術殿堂，3.5萬㎡最大美術館、3.6萬㎡第三大圖書館、3千㎡全數字化展覽館、華南首家開心麻花劇場演藝館；
交通配套：4、6號線雙地鐵無縫接駁紅山地鐵，毗鄰高鐵深圳北站19分鐘直達香港；
商業配套：龍華百萬商業集群環伺，紅山購物中心總量超55萬㎡，本身商業規劃中央歡樂海岸6.5萬㎡；
自然資源：9公里城市綠谷景觀軸+91.4公頃紅木山郊野公園

【機會價值】
鴻榮源、華僑城、中海、金茂、星河、特發集團、融創、恆大、卓越等品牌，資本扎堆之地；
舊改環繞價值潛力無限，項目周邊3公里內有約800萬平方米舊改，預計2020年將完成建築總量的95%

【產品價值】
墅級地標資產，1.6超低容積率；平均85%、最高90%超住宅實用率；
自身40%超高綠化率；僅10層小高層，3梯10戶，堪比高層一梯一戶；
戶戶雙陽台、戶戶通燃氣，豪宅級配置；不限購不限貸，臻稀資產

Property text: 紅山府,深圳紅山府,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 5,570,000
Gross Area (sq. ft.):	753 ft
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Reference No.:	RF165645
Posted / Updated on:	Dec 11, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen
Road / Street:	民繁路與民寶路交匯
Estate / Building:	紅山府-深圳樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground