

佳兆業城市廣場-廣州|首期5萬(減)|大型屋苑|香港銀行按揭



Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (852) 68103770

(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區房地產

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 佳兆業城市廣場-廣州|首期5萬(減)|大型屋苑|香港銀行按揭

Description: 項目名稱：佳兆業。城市廣場
項目地址：廣清高速古錢嶺出口約3公里
發展商：佳兆業集團
住宅戶數：12389戶
總佔地：約34萬m²
總建築：約158萬m²
容積率：3.44%
綠化率：35%

1，品牌價值：中國地產30強，千億港企王牌產品線佳兆業集團作為20年老牌房企，總資產逾2200億，包含20多個專業集團，登陸6大上市平台，是中國大型綜合性投資集團。其中房地產業務自2011年起便進入中國房地產30強，目前已佈局京津冀，長江經濟帶及粵港澳大灣區等區域超50個重要城市。其中“城市廣場”系列作為佳兆業王牌產品線，產品特性為高端人居住宅，巨型航母大城，選址落位必擇城市核心中軸地段，每座城市廣場均打造為城市名片，締造片區品質標杆，引領區域實現價格騰飛。城市廣場匠造百萬方學府大城，勢必成為廣清新城新地標，引領廣清同城新紀元。

2，區位價值：廣清同城首站廣清中軸核心“廣清一體化”上升為省級戰

略，通過六個一體化“交通一體化規劃，產業一體化佈局，生態一體化保護，城鎮一體化建設，社會一體化管理，教育一體化發展”，逐步將清遠當成廣州的一個區去佈局。其中廣清交界板塊打造的廣清新城及清遠國家高新區，所有權是“下一個華南板塊”清遠佳兆業城市廣場地處廣清城市中軸大動脈廣清大道，毗鄰廣州花都，為廣州進入清遠都市第一站，廣清大道城市中軸核心地帶，位置及交通路況變化區域內其他預算具備壓倒性的優勢，便捷通達雙城。

3，產業價值：千億級國家產業園超80萬科技人才湧入廣清產業園為國家級高科技產業園，總投資940億元，累計簽約179個項目，其中億元級以上項目119個，，包含騰訊，三星，歐派，立白等多個世界500強企業，投產後預計年產值1797億美元，年收益79億美元，吸引超80萬高科技人才落戶，帶來大量的高端居住需求，清遠佳兆業城市廣場毗鄰城軌樞紐“銀盞站”，通過廣東首條磁浮專線聯通“廣清產業園”。除此以外的“銀盞站”通過廣清城軌實現一站到廣州，勢必成為廣清產業園80萬高科技人才的置業高地。

4，交通價值：七維立體交通一站到廣州1條主幹道：項目位於廣清城市中軸大動脈-廣清大道，雙向6車道貫通廣清新城，10分鐘暢達清遠市中心，45分鐘通達廣州1個TOD：項目相鄰交通樞紐TOD銀盞站，包含廣清城軌及清遠磁浮專線兩大重要幹線。銀盞站距離項目約5公里，最多約10分鐘，可通過項目樓巴實現無縫接駁。

4條高速：周邊環繞廣清高速，許廣高速，樂廣高速，佛清從高速;距離龍塘高速出口約2公里，距離古錢嶺出口約3公里，5分鐘便捷切換珠三角的城市。

1條城軌：廣清城軌預計2019年底通車，北至清遠站，南至廣州北站（2021開通至廣州火車站）。項目毗鄰城軌龍塘站，銀盞站，通過項目樓巴無縫接駁。其中銀盞站通過廣清城軌實現一站到廣州，預計18分鐘到達廣州北站。1條磁懸浮：清遠磁浮旅遊專列預計2020年通車，是國內第三條，廣東第一條磁浮列車，目視磁浮專列銀盞站，實現5站至廣清產業園，3站至清遠長隆。1條地鐵：廣州地鐵8號規劃在建，預計2022年通車，未來聯通廣州北站，廣州南站。

1條高鐵：武廣高鐵已通車，聯通清遠站，廣州北站以及廣州南站。

5，文旅價值：世界級文旅環繞，長隆就在家門口項目周邊5公里內有世界級清遠長隆，廣東際華園，鴻海國際音樂小鎮，清遠夢享谷樂園，銀盞溫泉度假村等文旅配套，每年將承接4500萬以上人流，產生的綜合效益超千億以上。同時產生30萬以上就業崗位和20萬以上居住需求。清遠長隆：總佔地約187萬m²，總投資達500億，規模相當於9個廣州長隆。未來每年約會3000萬人次客流量，能帶動約20萬人就業職位，綜合經濟效益約1000億，擁有巨大商機財富。廣東際華園：鴻海國際音樂小鎮：總佔地約41萬平方米，總投資約36億，將打造成大型旅遊綜合體。鴻海國際音樂小鎮：總佔地約6000畝，總投資約105億，以歐洲文化為主題將打造“音樂全產業鏈”的特色小鎮項目。預計每年客流達500萬。清遠夢享谷樂園：投資100億致力於打造集旅遊觀光，特產美食，精品購物，

科普教育等功銀盞溫泉渡假勝地：AAAA國家景點銀盞溫泉渡假勝地是“廣東六大溫泉”之一，逐步接待遊客450萬人次左右，近年通過打造森林溫泉主題，年遊客接待量不斷攀升。

6，教育價值：省級公立名校12年無憂教育項目規劃建設1所幼兒園，1所九年一貫制學校，打造12年無憂教育配套。其中九年一貫制學校計劃約會省級公立名校（幼兒園及九年一貫制學校合計規劃規劃目標約4.5萬平方米，建築面積約3.8萬平方米。廣清板塊其他發展目前尚無省級公立學校，清遠城市廣場築造省級公立名校學府大城，教育配套資源實力領先，學位較小的項目業主，購房即可所有權入讀資格。

7，配套價值：全能生活配套便捷都市生活城市廣場社區內部規劃有中心廣場，大型商業步行街，美食街，肉菜市場等，居住與商業功能緊密結合。佳兆業商業集團專注於招商運營，廣納優質品牌商家資源，計劃整合大型商超，社區飯堂及多業態商業進駐。社區交通中心結合智能樓巴服務，實現項目與輕軌站無縫接駁，以及往來廣州主城區高效通行。項目計劃約會品牌社區醫院，打造家門口的高品質醫療服務，盡享全能便捷大城生活。

8，園林價值：三園環繞，全齡綜合生態景區城市廣場以花海公園，運動公園，兒童公園三大主題公園，結合項目南地塊原生態山林，打造圍合式綜合性綜合生態景觀，滿足每一個年齡段居民休閒娛樂健身等活動需求。花海公園包含“花海景區，濕地野徑，釣魚平台”等，盡享賞花遊園閒適生活。運動公園包含“籃球場，羽毛球場，活力廣場”兒童公園包含“凱撒童話王國，小馬戲場，營地草坪，滑梯樂園，自然學堂”等，在娛樂中予教於學，豐富兒童課外素質教育。南面原生態山林締造優質生態景觀，居民出戶及至的峭壁郊遊，修身養性悠閒好去處。

9，產品價值：5G智能社區九重智能家居重金引入前沿技術打造清遠首個5G智能社區，9重智能社區管理系統，8重智能家居。九重社區管理系統包含周界防範報警系統，數字監控系統，停車場管理系統，數字樓宇對講系統，電子巡更系統，門禁管理系統，智能訪客系統，無線網絡覆蓋系統，小區物業服務系統。8重智能家居包含智能門鎖，智能網關，可視對講系統，全屋燈光控制面板，可燃氣體監測器，智能攝像頭，一鍵報警器，感應小夜燈。項目裝修成本約1600元/ m²，包含摩恩或同檔次品牌潔具，老闆或同檔次品牌廚電三件套，樂家或同檔次品牌馬桶等，締造片區裝修品質新標杆。

10，物業價值：中國10強物業港式星際服務佳兆業集團所屬佳兆業美好集團，承載20年曆史沉澱，獲評中國物業企業綜合實力第12名，金鑰匙物業最具品位服務獎，中國優秀物業服務質量TOP10，中國物業管理標杆企業等榮譽，凝聚著社會各界對佳兆業美好品牌的充分信賴。目前進駐全國37個城市，總管理項目218個，總物業管理面積達3634萬平方米，為全國近24萬個物業單位提供優質服務。

Property text: 佳兆業城市廣場,廣州佳兆業城市廣場,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: HKD 612,500
Gross Area (sq. ft.): 807 ft
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Reference No.: RF874789
Posted / Updated on: Feb 16, 2020

Location

Area: Greater Bay Area
District: Guangzhou
Estate / Building: 佳兆業城市廣場-廣州樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Dining Room
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground