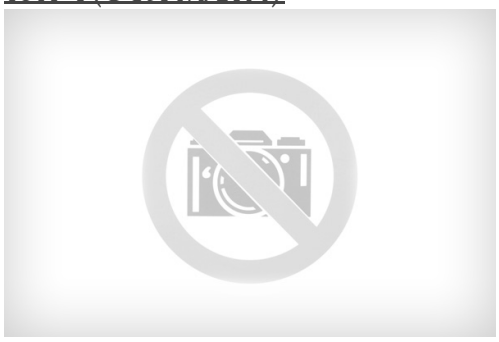
越秀東坡-廣州¦首期5萬(減)¦@3000蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭(實景航拍)



Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68103770
Phone Number:
Company Name: 大灣區房地產
Company Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 越秀東坡-廣州¦首期5萬(減)¦@3000蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭(實景航拍)

Description:

項目名稱：越秀東坡
項目地址：廣州市南沙區進港大道北側
開發商　：廣州雋業房地產開發有限公司

項目佔地面積為6.58 萬平方米，總建面19.73
萬平方米，容積率3.0，綠化率30%，項目共1266 戶，2356
個車位，車位配比1：1.05，物業管理費2.8 元/m^2 月

十大價值點：
區域：最具有發展潛力的灣區幾何中心——粵港澳大灣區中心
地段：最核心進港大道中軸之上，城市主動脈——進港大道旁
地鐵：最具速度的環線地鐵上蓋，300 米蝴蝶洲站——15 號線地鐵旁
配套：最豐富雙商圈配套，10
分鐘成熟生活圈——華匯、今洲、萬達廣場
資源：最優越的環境資源環繞——黃山魯森林公園、蝴蝶洲公園、東坡山體
教育：最全齡的教育——進港大道中學校(省一級)、蝴蝶洲小學(市一級)
品牌：最早進入南沙的千億國企——國企越秀地產

園林：最獨特的新宋主義美學園林演繹詩意生活——新宋代中式園林
產品：最實在的設計，戶戶朝南——N+1 空間超
100%使用率，戶戶送一房
裝修：最貼心的 8 大優居系統，智能化配置——8 大智能化系統

【區位優勢】
地處最具有發展潛力的灣區幾何中心，核心進港大道中軸之上，城市主動脈，雙地鐵環繞，距離南沙環線地鐵15
號線的蝴蝶洲站僅300米，公交5 分鐘車程內接駁4
號線金州地鐵站，真正意義上的地鐵上蓋。

【醇熟配套】
華匯廣場、金州步行街、萬達廣場在旁，雙商圈繁華配套，10 分鐘融入成熟生活圈；市一級、省一級教育全齡資源，實力栽培孩子成長；三公園環繞，環境更優越，景觀、健康兩兼得。

【產品優勢】
園林設計融入獨特的新宋主義美學，演繹詩意生活；最實在的設計，戶戶朝南，N+1 空間超100%使用率，戶戶送一房；貼心的8
大優居系統，智能化配置，實力打造智慧人居。

【交通】
地鐵 15 號線（蝴蝶洲站）、 地鐵 4 號線（金州站）

【商業】
金州步行街、萬達廣場、越秀國際總部廣場、華匯廣場、風信子跨境商品

【教育】
蝴蝶洲小學（市一級）、進港大道中學校（省一級）等

【醫院】
二甲醫院中大附屬六院南沙分院、南沙中心醫院、廣州市婦女兒童醫療中心南沙院區、中山大學附屬第一（南沙）醫院、廣東省中醫院南沙醫院

【周邊景觀】
黃山魯國家森林公園、蝴蝶洲公園、高爾夫球會公園、天后宮、日本仔山

【小區內配套】
幼兒園 、 配套商業、游泳池、老年之家、兒童樂園、健身場所、泛會所、社區公共服務場地

Property text: **越秀東坡,廣州越秀東坡,廣州樓盤**

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 2,640,000
Gross Area (sq. ft.):	882 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Reference No.:	RF176128
Posted / Updated on:	Dec 11, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Guangzhou
Road / Street:	**廣州市南沙區進港大道北**
Estate / Building:	**越秀東坡-廣州樓盤**

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground