

## 天河智慧心-廣州|首期5萬(減)|買雙地鐵線



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區房地產

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 天河智慧心-廣州|首期5萬(減)|買雙地鐵線

Description: 項目名稱：天河智慧心  
開發商：廣州乾瑞置業有限公司  
物業公司：廣東聯泰集團物業管理有限公司廣州分公司  
物業類型：公寓、商舖  
建築面積：34000m<sup>2</sup>  
裝修狀態：精裝、毛坯  
規劃戶數：633  
容積率：2.19%  
綠化率：30%  
產權年限：50年  
物業費：6元/m<sup>2</sup>·月

#### 【天河智慧芯，未來增長點】

天河智慧城，廣州唯一的國家級軟件產業基地及智慧示範基地，【廣深科技創新走廊】起發點，重點發展互聯網、生物科技、人工智能等高新產業；政府以4倍於珠江新城的投資力度，傾力打造成【中國矽谷】，未來將成為廣州下一個經濟長軸。

#### 【雙地鐵線+公交總站，極速便捷】

100米即達智慧城站（21號線和廣佛環線交匯），21號線9月底開通，1

站到金融城，4站到珠江新城，廣佛環線2020年通車，直達廣州南站、白雲機場；1公里公交總站，七縱五橫主幹道，自駕15分鐘即到珠江新城、天河北CBD。

#### 【万科廣場，開啟便捷生活】

350米即到【万科廣場】，高端商業綜合體，萬達影城、麥當勞等知名品牌已進駐，衣食住行、健身學習，步行5分鐘全搞定；項目首層為臨街舖，未來開設洗衣店、士多店、便利快餐、咖啡等輕餐飲，下樓即可享受。

#### 【綠肺環繞，健康生活有保障】

北邊有三大公園，其中包括廣州第一個海綿城市試點—智慧城濕地公園，3公里的生態長廊，已成為智慧城上班族休閒健身的好去處；南邊900米有廣州蕙心醫院，6公里內三所三甲醫院，健康生活有保障。

#### 【高端租戶，租金無憂】

2公里內擁9大高端創意產業園，過百家企業總部落戶，聚集移動、網易、小鵬汽車等超2500家高新科技企業，千億產業，超十萬高薪精英租賃需求，現周邊中高端公寓、住宅等房源少，公寓租金達120元/m<sup>2</sup>，回報率破4.5%，租金年上漲約10%，租客/租金/轉手無憂。

#### 【專業酒店託管】

南塔 5/6 樓為寶德酒店託管樓層，租金高達 115 元/m<sup>2</sup>，專業管理，為業主收益保駕護航。

#### 【轉手也賺錢】

智慧城內的公寓2016年均價1.75萬/m<sup>2</sup>，2018年2.1-2.8萬/m<sup>2</sup>，年均增長10%-30%。

#### 【靈動複式產品】

25-65m<sup>2</sup>精裝Loft，4.5米層高，主推35m<sup>2</sup>戶型，首付60萬在天河有套房，雙鑰匙，一份投資雙重收益。

#### 【天河智慧芯，未來增長點】

天河智慧城，廣州唯一的國家級軟件產業基地及智慧示範基地，【廣深科技創新走廊】起發點，重點發展互聯網、生物科技、人工智能等高新產業；政府以4倍於珠江新城的投資力度，傾力打造成【中國矽谷】，未來將成為廣州下一個經濟長軸。

#### 【雙地鐵線+公交總站，極速便捷】

100米即達智慧城站（21號線和廣佛環線交匯），21號線9月底開通，1站到金融城，4站到珠江新城，廣佛環線2020年通車，直達廣州南站、白雲機場；1公里公交總站，七縱五橫主幹道，自駕15分鐘即到珠江新城、天河北CBD。

#### 【万科廣場，開啟便捷生活】

350米即到【万科廣場】，高端商業綜合體，萬達影城、麥當勞等知名品牌已進駐，衣食住行、健身學習，步行5分鐘全搞定；項目首層為臨街舖，未來開設洗衣店、士多店、便利快餐、咖啡等輕餐飲，下樓即可享受。

#### 【綠肺環繞，健康生活有保障】

北邊有三大公園，其中包括廣州第一個海綿城市試點—智慧城濕地公園，3公里的生態長廊，已成為智慧城上班族休閒健身的好去處；南邊900米有廣州蕙心醫院，6公里內三所三甲醫院，健康生活有保障。

#### 【高端租戶，租金無憂】

2公里內擁9大高端創意產業園，過百家企業總部落戶，聚集移動、網易、小鵬汽車等超2500家高新科技企業，千億產業，超十萬高薪精英租賃需求，現周邊中高端公寓、住宅等房源少，公寓租金達120元/m<sup>2</sup>，回報率破4.5%，租金年上漲約10%，租客/租金/轉手無憂。

#### 【專業酒店託管】

南塔 5/6 樓為寶德酒店託管樓層，租金高達 115 元/m<sup>2</sup>，專業管理，為業主收益保駕護航。

#### 【轉手也賺錢】

智慧城內的公寓2016年均價1.75萬/m<sup>2</sup>，2018年2.1-2.8萬/m<sup>2</sup>，年均增長10%-30%。

#### 【靈動複式產品】

25-65m<sup>2</sup>精裝Loft，4.5 米層高，主推35m<sup>2</sup>戶型，首付60萬在天河有套房，雙鑰匙，一份投資雙重收益。

Property text: 天河智慧心,廣州天河智慧心,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Commercial Flat  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 1,125,000

Gross Area (sq. ft.): 376 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF641685  
Posted / Updated on: Feb 29, 2020

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Estate / Building: 天河智慧心-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground