

時代時代南灣 佛山|首期5萬(減)|1000畝|大型屋苑|即買即住|香港銀行按揭



Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (852) 91255226
(WhatsApp):
Phone

Number:
Company Name: 大灣區創投

Company
Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 時代時代南灣_佛山|首期5萬(減)|1000畝|大型屋苑|即買即住|香港銀行按揭

Description: 專案名稱：時代南灣二期
專案位址：三水區西南街道西河路
規模：約80萬m²
容積率：3%
綠化率：35.42%
總戶數：2320戶
交樓時間：2019年12月
產權年限：住宅70年
物業：時代物業2.28元/m²·月
面積：95*138平方米

社區配套

6.9萬m²大園林 4500m²幼稚園 1000m²多功能會所 1400m²商業
戶外泳池 運動健身場所 &綠化跑道

五大價值

【區域價值】政府250

億鉅資打造，時代南灣二期為北江新城最後望江地塊。

- 1、政府投資超過 45 億元升級打造北江新區，區域升級城市名片；
- 2、北江新城規劃時尚生活區、智慧產業區、三水文化區和漁人碼頭濱河區四大板塊，將打造成可容納超過 15 萬人口的複合型時尚濱江生活區，是三水規模最大、最舒適、最具投資價值的區域；
- 3、時代南灣位於北江新城的南部核心居住區，緊鄰中心城區，坐享稀缺的南向江景資源。且時代南灣二期為北江新區最後一塊望江的地塊，專案稀缺性及地塊價值的不言而喻。

【交通價值】地鐵+輕軌+高鐵+立體路網，打造廣佛肇一小時生活圈。

地鐵站直線距離 1 公里·50 分鐘接駁白雲、天河、海珠、千燈湖·輕軌高鐵已開通

- 1、地鐵沿線:時代南灣臨近佛山地鐵 4 號線網站，直線距離僅 1 公里。佛山地鐵 4 號

線，可快速通達禪桂和廣州番禺，預計明年(2019)年底動工；

- 2、專案通過廣三高速 40 分鐘可達廣州白雲、海珠、千燈湖，50 分鐘可抵達天河。目前三水境內共有 5

條高速:肇花、沈海、廣明、廣三、廣梧;另外，廣佛肇高速預計 2019 年通車，將進一步縮短專案到達廣州的時間。

- 3、目前三水南站(高鐵)及雲東海站(輕軌)已經開通，乘坐高鐵達到廣州南站，僅需 27 分鐘;且專案距離高鐵及輕軌站，僅十幾分鐘車程。

- 4、中心城區「三橫四縱」便捷交通網絡:三橫—西青大道、西南大道、西河路，四縱—北江大道、口岸大道、賢興路、三達路。

【景觀環境價值】一江三公園，南向一線望江，自然資源得天地厚。

- 1、三江彙聚，風水寶地(1) 時代南灣罕有南向一線濱江，可享 3 公里私家江岸線，江面寬度最寬可達 700 米；

(2) 三江彙聚之地，藏風納水，必有風水寶地;現貨運碼頭規劃建造漁人碼頭，時代南灣為唯一正對未來漁人碼頭的住宅專案，升值潛力巨大；

- 2、公園環繞，把家安在公園裡(1) 專案周邊有三水森林公園(國家 4A 級)、鳳凰公園、文塔公園三大公園，均在 1.5- 2.5 公里範圍內;(2)

其中三水森林公園是國家 4A

級旅遊景區，也是三水城市綠肺;鳳凰公園將打造成為 2.5 公里的集親水空間、文化傳承、休閒旅遊于一體的歐陸式城市生態休閒岸線;文塔公園是佛山重點文物保護單位，與江中心的老沙洲同屬三水八景之一。

【配套價值】坐擁3大商業中心，一站式名校教育，出門即享便捷生活。

永旺商超及 IMAX 影院就在家門口，出門即達學校

- 1、緊鄰三大商業中心，生活便捷

(1) 新動力廣場，距離南灣 2 分鐘車程(已經營業)。總投資超 28

億元，是集購物中心、星級酒店、商住公寓、高端住宅于一體的大型綜合體，擁有永旺、希爾頓歡朋酒店、H&M、IMAX

影院、世界級品牌酒店、自助 KTV、兒童樂園等世界品牌配套；

(2) 三水廣場，與專案距離 5 分鐘車程。

三水廣場位於三水整個商業黃金地段和新舊城區
的交匯地帶，是三水發展規劃的城市中心點。

廣場內有特色餐飲以及打的影院、卜蜂蓮花超市，為三水成熟商圈。

(3) 萬達廣場距離南灣 15 分鐘車程，已經于 2016 年 11 月正式營業。
集合了萬達影城、兒童一站式主題樂園、「一店一味」豐富的餐飲品牌
、國際快時尚服飾精品、彙聚 200 多家國內外知名品牌商家。

2、教育配套—0-18 歲一站式無憂教育

(1) 幼稚園:專案周邊分佈北江明珠幼稚園、錦園世紀幼稚園、童星幼稚園
、望東幼稚園;

(2) 小學:南灣可入讀西南七小，佛山市一級學校，距離專案 2 公里。

專案北側為教育用地，未來規劃小學。(3)

中學:西南四中、三水外國語學校、西南二中(江南校區)

3、全區唯一三甲醫院在側，生活最優保障(1) 三水區人民醫院距離南灣
2 公里，是三水區唯一一家三甲醫院

【專案價值】時代紮根10年，升級力作濱江豪宅大城

1、時代 10 年潛心力作，稀缺濱江豪宅梳理城市人居典範(1) 時代地產
10 年時間紮跟三水，最懂三水。2017 年全國排名 33 位;

(2) 時代南灣是繼時代城後，時代地產在三水的又一誠心力作。

坐擁核心區位、稀缺江景，樹立城市新人居典範;

(3) 時代物業，國家一級資質;

2、80 萬^m²濱江大城，宜居首選(1) 規劃:點狀佈局，360

度無遮擋，居住更加舒適;東西向無遮擋通透。保證到戶戶通

風，雙重景觀。(2) 超 300 米大園林，180 度奢華園林景觀視野，高達
35%的綠化率;

(3) 三水首個含兒童主題的藝術會所;

(4) 園林全面升級:標準泳池、兒童活動區、開敞陽光草坪、健身廣場、
環形跑道、休閒廣場 6

大功能區全系配置，在家樓下即可享受與大自然的親近，享受健康生活;

(5) 自身配套:擁有 2500 ^m²幼稚園、會所、1.4

萬^m²商業配套、公交站等，出行生活更加 隨心所欲

3、全系高標準精裝修，屬於時代的家居美學

(1) 產品設計:採用目前市場最受歡迎的產品類型，涵蓋 95-135
^m²的三至四房，戶戶通透、戶戶有景，使用率高達 8 成;

(2) 全系標配高檔精裝修，均採用國際一線大品牌作為戰略合作方，確保
裝修品質，全面兌現生活演出者，打造優質生活的承諾。

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: HKD 1,040,000
Gross Area (sq. ft.): 1022 ft
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Building Year: 2020
Reference No.: RF163769
Posted / Updated on: Oct 31, 2019

Location

Area: Greater Bay Area
District: Foshan
Road / Street: 佛山市三水區北江新區西河路
Estate / Building: 時代時代南灣-佛山樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Dining Room
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground