

## 江山一品 佛山|首期5萬(減)|緩跑徑|海濱江長廊|香港銀行按揭



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置家興業

Name:

Company

Phone:

About Us:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 江山一品\_佛山|首期5萬(減)|緩跑徑|海濱江長廊|香港銀行按揭

Description: 西樵山下，北江邊旁，盤踞著宜居自然大盤【江山一品】

小區整體佈局錯落有致，無論小區設計，還是戶型設計都採用精緻化、人性化的理念，都是給業主創造高品質、高品味的生活體驗。

項目名稱：江山一品

項目地址：西樵鎮北江大堤路6號

項目地段：項目位於5A旅遊城市——西樵鎮，處於北江大堤路上，順德水道河畔，屬西樵新城區，周邊均為高端成熟社區。

開發商：佛山市南海區東恆商業投資管理有限公司

物業公司：佛山市南海區豪信物業管理有限公司

佔地面積：66846m<sup>2</sup>

建築面積：215489.88m<sup>2</sup>

車位: 地面停車位：131 個；地下停車位：1204 個；車位配比：1:0.8

產權年限：洋房70年（到2062年）

交樓時間：2019年12月（帶精裝交樓）

總戶數：1578戶

梯戶：1-11棟2梯4戶、12-13棟2梯3戶

綠化率：34.33%

**【項目配套】**

籃球場、羽毛球場、乒乓球場、塑膠跑道、兒童遊樂園等配套一應俱全，為住戶的生活增添不同的樂趣。

主題園林：嵌草平台、摘星亭、陽光草坪、藝術廊架等不同主題園林景觀，讓生活更多彩、精緻。

**購買江山一品的三大理由：**

1、江景洋房稀缺性——江景為不可再生資源，市面一線江景洋房更是少之又少，江山一品在售洋房的江景視野極佳，無論在居住品質、居住環境在西樵乃至佛山區域都是一流的，且因為江景資源的稀缺性，江山一品住宅的升值潛能更是巨大！

2、區域升值前景——距離項目僅800m的國瑞地塊拍出了超9000元/m<sup>2</sup>的價格，且將於2019年入市，國瑞地塊的入市將會對西樵房地產的在售價起到一定的拉動作用，本項目受其輻射，升值潛能將進一步擴大，可謂是買到即賺到！

3、交通便捷性——西樵依托西樵大橋及龍灣大橋鏈接外區域，可實現30分鐘直達千燈湖，1小時知道廣州番禺區，路網交通相當便捷；距離項目（直線距離2km）的地鐵2號線開通後，暢達廣佛更為便捷，正所謂“地鐵一響，黃金萬兩”。路網及軌道交通的不斷升級為西樵區域的未來升值空間提供了更堅實的基礎。

商業：項目的前面是北江大堤路，沿線為已經全面開業的鳳樵聖堡商業街，和成熟的大德市場，大德市場內有菜市場、銀行、酒樓、商場等滿足日常生活需求的生活配套。距離項目5分鐘車程內，有樵嶺國際、金典廣場、新城廣場、雅居樂大都薈等商業體，都是集美食、購物、娛樂、休閒為一體的商業街，商業配套一應俱全。

路網交通：項目所處“四縱四橫”城市發達路網，“四縱”即樵金路、北江大堤路、佛山一環、佛開高速；“四橫”即廣州繞城高速、江浦路、季華路、海八路

在本項目通過北江大堤路可無縫連接新城及舊城區，享受新舊城區的生活、商業、教育等配套。

在項目通過西樵大橋再接駁佛山一環，可實現20分鐘到達禪桂中心，暢享祖廟商圈；或由佛山一環接駁海八路，30分鐘即可直達千燈湖金融高新區。

同時項目通過廣州繞城高速可30分鐘到達番禺，經佛開高速可40分鐘到達芳村、海珠，1小時暢達白雲、荔灣、天河等各大核心商圈，實現1小時廣佛生活圈，通過便捷的路網系統，實現西樵——佛山——廣州區域無縫連接。

軌道交通：項目北側1公里即為規劃的佛山地鐵2號線西樵客運站，離魁奇路站8站，與廣佛線接駁，便利來往廣佛兩城；30分鐘即可與廣州南站無縫連接；在廣州南站可換乘2號線和7號線。

學校：本項目周邊的教育資源豐富，文化氛圍濃厚。

幼兒園：大地國際幼兒園（200m）、新城幼兒園、華師附屬英才幼兒園、西樵中心小學附屬幼兒園；

西樵第二小學（1km）為本項目今年劃分的就讀小學，為佛山市一級小學。

南海中學（2km）為南海區重點高級中學，執信中學、西樵高級中學（800m）幾所學府環繞項目，學習氛圍濃厚。

醫療：二甲醫院——有西樵人民醫院以及佛山第五人民醫院。

景觀資源：項目旁邊有濕地公園、沿江綠色長廊，讓您可以全身心放鬆，無拘無束地感受江風，欣賞江景，讓生活變得愜意。

Property text: 江山一品,佛山江山一品,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 912,000  
Gross Area (sq. ft.): 947 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF346570  
Posted / Updated on: Oct 31, 2019

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 江山一品  
Estate / Building: 江山一品-佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground