佛山龍光玖御湖¦首期5萬(減)¦香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68103770
Phone Number:
Company Name: 大灣區房地產
Company Phone:
About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 佛山龍光玖御湖¦首期5萬(減)¦香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description:
龍光玖御湖
項目位置 : 佛山市南海區獅山鎮 南海大學城·華師大旁
南側是桃園東路，往西 5
分鐘到獅山中心區，往東可以去大瀝商圈、千燈湖 CBD。
西側 1.5
公里是佛山城市快速路——佛山一環，可以快速通往佛山五區，不到 30
分鐘可到達千燈湖 CBD。還有“ 廣佛黃金走廊 ”廣三高速，40
分鐘可以到達廣州中心城區。
距離項目2.5 公里就是佛山地鐵3
號線-科技學院站，搭乘地鐵，輕鬆到達千燈湖CBD，並且3
站即可到佛山西站，通過佛山西站20 分鐘到廣州南站，1
小時就可以到達深圳、香港。
周邊無論是主幹道、高速路，還是地鐵、輕軌、高鐵，應有盡有，通過便利的交通路網，可以輕鬆快捷到達千燈湖CBD、禪城、乃至廣州中心城區，享受到廣佛都市繁華的商務配套。
南海大學城，是佛山極具人文氣息的板塊，是政府規劃的“ 南海國際性高尚住區 ”。周邊 6 所高校環繞，有華南師範大學、廣東東軟學院等眾多高校。正所謂“ 千金買房，萬金買鄰 ”，生活在大學城裡，往來的都

是好鄰居，都是財智
之士。同時，南海大學城是屬於佛山高新區核心區域——獅山鎮。 2017
年，獅山鎮實現GDP 超1000
億元，是廣東首個GDP “ 千億大鎮 ”，全國第2 經濟大鎮，GDP
的貢獻率為全佛山的十分之一，是佛山重要經濟引擎，已進駐7000
多家高新技術企業，其中500 強企業就有23
家，有一汽大眾、群志光電(富士康)、本田等大型企業爭相落戶!
在教育配套方面，獅山是廣東省教育強鎮，擁有媲美廣州越秀東山的名
校教育——石門教育集團坐鎮，涵蓋石門國際幼兒園、石門實驗小學、
石門實驗中學、石門中學等省一級名校，另外還有最近落戶大學城的梅
沙實驗學校(最優師生比1:9)，是全國有名教育集團梅沙教育所開辦，直
線距離項目2 公里，2019 年9 月就要開學了。
項目三面由約10 萬m^2湖體環繞，南側就是桃園東路，往東通往大瀝商圈
、千燈湖CBD，更有距離項目2.5 公里的佛山地鐵 3
號線-科技學院站。整個半島佔地約7.3 萬m^2，總建面約20
萬m^2，容積率只有1.92，龍光地產計劃投資20
億，結合山湖美景，為929
戶業主匠心打造市面上稀缺的低密度島居生活社區。項目規劃有 21
套多層商業、1.3 萬方酒店、幼兒園，以及配套公交站場等。
項目利用環湖半島優勢，在小區內更設有多個功能活動區，包括有泳池
、環園跑道、兒童樂園、健身樂園、休閒平台等;在臨湖區，項目重金打
造休閒濱水景觀帶、6 米寬的環湖綠道，並且利用地形高差打造了4
個觀景瞭望台，讓您私享環湖美景的高品質島居生活。

Property text: 龍光玖御湖,佛山龍光玖御湖,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 1,780,000
Gross Area (sq. ft.):	1630 ft
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Reference No.:	RF473169
Posted / Updated on:	Jan 14, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Foshan
Road / Street:	桃園路西路
Estate / Building:	龍光玖御湖-佛山樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Helper Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground