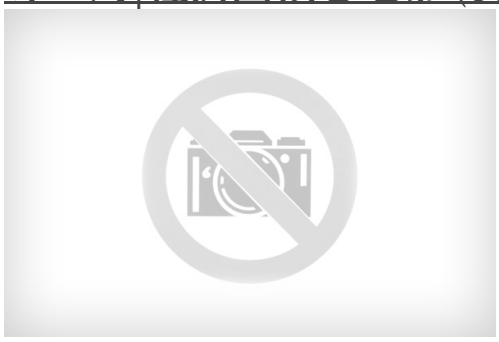
首創禧悅台_佛山¦首期5萬(減)¦香港高鐵1小時直達珠三角¦經濟圈核心地帶 (實景航拍)



Agent Info

Name: 王之琳 GiGi
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102770
Phone Number:
Company Name: 大灣區置家興業
Company Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 首創禧悅台_佛山¦首期5萬(減)¦香港高鐵1小時直達珠三角¦經濟圈核心地帶 (實景航拍)

Description:

【首創禧悅台】

項目地址：獅山鎮三環西路
容積率： 2.6
綠化率： 30%
實用率： 80%
在售棟數： 1-2-3棟
產權年限 : 住宅70年
面積： 95㎡-115㎡
物業費： 2.82元/㎡
層高/樓高 : 3米
佔地面積： 2.5萬㎡
建築面積： 6.5萬㎡
戶型面積： 95-95-115㎡
裝修標準： 精裝帶智能家居
付款方式： 商業貸款，首付可分期
總層數：1-2棟層數均為17層， 3-7棟層數均為25層

一、交通配套：
獅山鎮地處珠三角廣佛經濟圈核心地帶毗鄰廣州白雲國際機場、佛山機場、廣州南沙港和黃埔港。
廣三（肇）高速、珠二環、佛山一環、廣茂鐵路等區域性交通動脈均貫穿。
鎮內的佛山西站是廣州鐵路客運樞紐“四主一輔”的主站之一。
總規模10台23線，匯聚貴廣、南廣、西部沿海3條國鐵。
廣佛肇、廣佛環線 2條城軌，以及佛山3號、4號、8號3條地鐵線路。

首創·禧悅台依傍小塘交通樞紐中心，距離小塘城區僅5分鐘車程，在建廣佛地鐵3號線直達禪桂順，可與廣州地鐵7號線換乘，規劃地鐵4，8號線輕鬆接駁禪城南海三水區，毗鄰中國最大的下進下出線下式高鐵站—佛山西站，從項目出發，約8公里到佛山西站，5公里到廣佛肇城軌，45分鐘便捷通達禪桂、廣州，1小時暢遊珠三角。
佛山西站是廣州鐵路客運樞紐“四主一輔”的主站之一，中國最大的下進下出線下式高鐵站，是廣佛都市圈乃至珠三角地區的重要鐵路客站之一。
佛山3號、4號、8號、廣州地鐵28號好線，4條地鐵線路：
佛山地鐵3號線：在建中，預計2021年建成並試運行，通達禪桂順，可與廣州地鐵7號線換乘。項目距離興業站約3公里，7站到千燈湖（疊滘站）

二、項目配套:
銀行：中國建設銀行（佛山小塘支行）、中國農業銀行（南海塘城支行）、中國銀行（佛山南海小塘支行）、中國農業銀行（南海塘南支行）、中國工商銀行（小塘支行）、中國郵政儲蓄銀行（小塘支行）
自然景觀：兩公里範圍內有博愛湖，項目東面有佛山植物園、南海中央公園、海景森林公園等自然景觀，生態資源優越。
商業配套：項目距離小塘城區僅5分鐘車程，萬民廣場、和信廣場、和富商業中心、獅山廣場、奧園廣場等大型商超雲集，繁華生活近在咫尺。
教育配套：周邊三公里範圍內多所名校環伺，石門實驗中學（省一級）、獅山中學（省一級）、小塘中心小學（省一級）、獅山高級中學（市一級）、獅山中心小學、小塘中學（省一級），石門高級中學（省一級）。
醫療配套：大型現代化綜合性三甲醫院-南海人民醫院
，南海開發區人民醫院,羅村醫院

自身配套：
1. 商業：約1100㎡風情商業街，下樓即享繁華；
2.
園林：匠造獨有的南園北韻風格園林，一街一巷•五庭院，詩意人居；
架空層：充分利用架空層，打造適老適幼
3. 五重空間：社區會客廳、活力青年健身中心、鄰里互動中心、兒童活動中心，滿足一家人休閒娛樂所需；
4. 物業：首萬物業，由首創置業攜手万科物業（國家一級物業）公共打

造首萬物業，為客戶保駕護航，引入“睿服務“體系，提供24小時貼心服務；
5. 智能家居：高標準智能家居，採用名品材質，搭配先進科技家居（首創智慧家、一鍵控制面板、智能馬桶、電動窗簾等），舒享未來生活。

三、戶型產品：
95方三房兩廳兩衛【橫廳】
95方三房兩廳兩衛【豎廳】
115方四房兩廳兩衛

► **即時預約睇樓**

► **獲取最新價單**

► **獲取平面圖**

Property text: 首創禧悅台,佛山首創禧悅台,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 1,567,500
Gross Area (sq. ft.):	1023 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF113446
Posted / Updated on:	Dec 11, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Foshan
Estate / Building:	首創禧悅台-佛山樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle

Facilities:	bus, Barbecue area, Playground