世紀城國際公館2期-東莞¦首期3萬(減)¦松湖最後上車盤! 來不及解釋了趕緊上車!



Agent Info

Name:	陳卓文 Jay
Position:	高級客戶董事
Mobile Phone (WhatsApp):	(852) 68102730
Phone Number:	
Company Name:	大灣區物業
Company Phone:	
About Us:	本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 世紀城國際公館2期-東莞¦首期3萬(減)¦松湖最後上車盤! 來不及解釋了趕緊上車!

Description:

【世紀城·國際公館2期】
一線江景資源，珍稀獨有
板樓設計，戶戶南北通透
1.8容積率，尊貴墅級享受
數量稀少，松湖性價比之王，賣一套少一套
松湖最後上車盤，錯過再無! 來不及解釋了，趕緊上車!
108-142㎡江景美宅，手快有手慢無

項目概況
【項目位置】：石排大道和錦繡路交匯處
【二期佔地面積】：4.7萬㎡
【二期建築面積】：10.8萬㎡
【容積率】：1.8
【梯戶比】：2梯4戶
【樓層】: 17層
【總戶數】：680戶
【車位數】：638個

【在售戶型】：108、123、142㎡毛坯/精裝修三至四房
【物業管理費】：2.7元/月/㎡

項目價值
【區位】
粵港澳大灣區規劃出台，在國家發展大局中佔據重要戰略地位，預計2025年成為第一大灣區。東莞處於大灣區黃金中軸上，是粵港澳大灣區核心區位擔當，未來將打造國際製造中心。經濟發展潛力巨大，房地產市場長期看好。

【發展潛力】
松山湖生態園兩園合併，將打造珠三角高新產業的領頭羊。生態園引資超500億元，經濟、交通、城建等各方面都面臨著前所未有的發展機遇，石排佔據生態園的核心區位，近幾年各大知名開發商紛紛佈局石排。托福松山湖，石排大變天，明天的石排就是今天的松山湖。

【區域發展，教育先行】
廣東省10強名校，東莞升學率第一的東華學校在石排落戶，距項目僅6分鐘車程，廣東科技學院生態園校區已動工，預計今年正式開校，高端高等教育機構紛紛進駐生態園，學府經濟圈已然成形。

【立體交通路網，四通八達】
緊鄰R2、R5地鐵線，城區、松湖一步之遙
項目距離R2地鐵線東莞火車站僅15分鐘車程，R2地鐵線貫穿東莞南北，聯通東城、南城等主要城區以及虎門、厚街等重要經濟重鎮，3站到城區；項目附近未來還規劃有R5地鐵線，3站即到松湖。
桑茶快速15分鐘到城區
預計2020年桑茶快速將完工通車，屆時通過桑茶快速從松山湖（生態園）到城區只需15分鐘，全城無紅綠燈。
生態園大道20分鐘到松山湖
通過生態園大道，20分鐘直達松山湖華為基地。
從莞深高速1小時暢達深圳各區
項目距離從莞深高速出入口僅5分鐘車程，距離莞深高速出入口僅15分鐘車程，預計年底深圳外環高速通車後，1小時暢達深圳各區。

【配套】
教育：五分鐘步行到達石排小學、石排中學，6分鐘車程直達東華學校生態園校區
行政：距項目1.5公里聚集石排鎮政府、國稅局等
金融：中國銀行、農業銀行、中國建設銀行等
商業：項目自帶12500㎡商業街配套，步行十分鐘到達潤升商業中心、富華商業步行街、嘉榮超市等
休閒：石排公園、濱江公園、瀟湜湖、塘尾古村落、生態園濕地景區、生態園風箏公園等

【資源】
國際公館臨東江而立，是區域內唯一擁有稀缺江景資源項目，高層可望江，尊享長達1.3公里東江以及近千平米的濱江公園，江景資源僅國際公館獨有；擁有眾多特色景觀資源：塘尾古村落、海仔湖、鯉魚洲、東莞生態園濕地景區。

【絕版江景戶型】
尊享獨一無二的江景資源
石排國際公館臨東江而立，距東江僅140米，尊享長達1.3公里東江以及近千平米的濱江公園，是區域內唯一擁有稀缺江景資源的項目。
1.8低密度、小高層墅級品質
2期容積率僅1.8，超40米樓間距，超高的綠化率，全部採用小高層設置，最高17層，2梯4的合理梯戶比，享受一線江景墅級居住體驗。
純板樓結構，戶型方正，贈送率高
採用區域內獨有的純板樓結構，戶型方正，實用率高，在售產品均帶雙陽台和落地飄窗，做到真正的南北通透，前瞰江景後看園林，陽檯面積半贈送，落地飄窗全贈送。

【物業】
世紀城品牌物業，國家一級資質物業管理。

【延期分期政策】
首付分期免息，最長可分期6個月。
可延期簽約，最長12個月。

Property text: 世紀城國際公館2期,東莞世紀城國際公館2期,東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 1,242,000
Gross Area (sq. ft.):	1163 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF150551

Posted / Updated on:	Dec 11, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Dongguan
Estate / Building:	世紀城國際公館2期-東莞樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Helper Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground