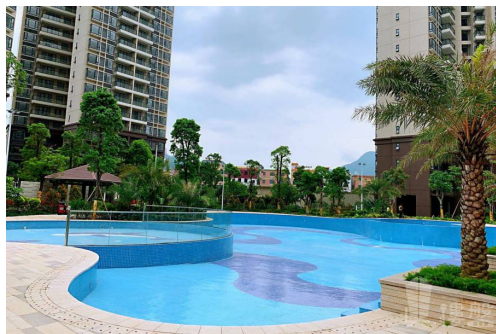


頤景灣畔-東莞|首期3萬(減)|鐵路沿線|香港銀行按揭



Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (852) 68102577
(WhatsApp):
Phone
Number:
Company 大灣區地產
Name:
Company
Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 頤景灣畔-東莞|首期3萬(減)|鐵路沿線|香港銀行按揭

Description: 項目名稱：頤景灣畔
項目地址：東莞樟木頭石新路與筆架山路交界處
項目佔地：4萬m²
建築面積：8萬m²
容積率：1.8
綠化率：36%
總體規劃：1-7棟為洋房，8-11棟為商業，12棟為小區幼兒園，小區人車分流
車位：362個。

【項目景觀資源】

背靠國家AAAA級旅遊景區，整個小區都可以望到觀音山山景，而觀音山森林公園屬於國家4A級旅遊景區，園區總面積18平方公里，森林覆蓋率達99%以上，擁有高負離子空氣的生態環境與公園般的配套，盡享綠色健康生活。

【項目區域交通】

1、主幹道：莞樟路、東城路、樟深路等。

5分鐘即可到往樟木頭天一城，10分鐘通達周邊各鎮區；
2、高速路口：距離從莞高速樟木頭出入口僅800米直線距離，從莞高速、龍林高速、潮莞高速及莞深高速4條高速均可40分鐘直達深圳各地；
3、火車站：樟木頭火車站、樟木頭東站及東莞東站與本案距離15分鐘車程；
4、軌道線：8分鐘達地鐵站樟木頭上坑站，贛深高鐵塘廈站，15分鐘達莞惠城軌樟木頭東站。

【主要賣點】

- 1、好價格——臨深價格窪地，剛需購房者的福音，大灣區上車盤，超高性價比；
- 2、好景觀——東靠國家4A級景區觀音山森林公園，小區陽台均可看到觀音山景色；西臨石馬河，可謂是依山傍水的人居勝地；
- 3、好地段——深圳北拓紅利首站，灣區腹地，深圳北拓第一站，從莞深高速出口旁，9分鐘暢達樟木頭天一城，距贛深高鐵東莞南站僅5.4km，升值潛力無窮；
- 4、好交通——8分鐘達贛深高鐵東莞南站，從莞深高速樟木頭出口旁，10分鐘達廣深鐵路樟木頭站，4高速2地鐵2輕軌1高鐵；
- 5、好配套——自帶幼兒園和3600m²商業街，小區自帶3600m²商業街、景觀游泳池、幼兒園、籃球場、夜光跑道、兒童樂園、娛樂健身廣場，配套齊全，應有盡有；
- 6、好戶型——99-127m²南北通透三四房，戶型方正，南北通透，居住功能分佈合理，市面罕見良心產品；
- 7、好裝修——國際品牌滿屋精裝，三星指紋密碼鎖、上海三菱電梯、TOTO衛浴、蘇泊爾廚房電器、安居寶可視對講、藍盾門業複合消防木門、東鵬瓷磚、多樂士牆漆...
- 8、好保障——準現房樓盤，看得見的品質，小區建設基本完工，精裝準現房在售。

Property text: 頤景灣畔,東莞頤景灣畔,東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: HKD 1,280,000

Gross Area (sq. ft.): 1076 ft
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Reference No.: RF593356
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

Location

Area: Greater Bay Area
District: Dongguan
Road / Street: 東莞市樟木頭鎮筆架山路
Estate / Building: 頤景灣畔-東莞樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Balcony
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue
Facilities: area, Playground