

合正東部灣觀海臺-惠州|首期3萬(減)|@950蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (852) 66124352
(WhatsApp):
Phone

Number:
Company 大灣區資產管理
Name:

Company

Phone:

About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 合正東部灣觀海臺-惠州|首期3萬(減)|@950蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

Description: 合正東部灣觀海臺

一線海景高層：主力建築面積為55m²單房；戶戶攬山觀海、帶超大景觀陽台；

低密親海洋房：主力建築面積為90m²雙套房；一線海景、一梯兩戶，舒居設計；

低密院落疊墅：主力建築面積為110-147m²三套房；帶圍合院子/露台私密聚會空間，專梯入戶，獨具尊貴感受。

為什麼要買？

1. 高速直達！灣區首站，全程高速不堵車，管理中心出口即達本項目佔據巽寮灣區門戶首站位置，全程高速不堵車，管理中心出口即達，無縫接駁廣、深、莞、惠城際高速路網；廈深、贛深、廣汕三大高鐵線貫穿，其中惠東高鐵站離本項目約20公里左右車程；通過惠州機場與珠三角及全國一線城市實現快速互聯；

2. 配套升級！區域最大遊艇碼頭+五星級酒店+高端半山會所，引領灣區項目擁有片區已運營最大的314席國際標準泊位遊艇碼頭，與項目同步在建的配套有約1.1萬m²的半山會所和約1400m²的全齡兒童樂園，與四期產品同期交付，並且項目即將全新引進五星級酒店（擬建中），豐富業主濱海度假體驗；

3. 八年成熟運營綜合大盤，配套豐富，社區完善東部灣佔地約56萬m²，預計分八期開發，經過8年成熟打造，目前已運營生活配套有佛羅倫薩會所、米蘭商業街；度假配套有鉑金沙灘、遊艇碼頭、無邊際泳池、約8000m²E-Spa水公園等。

4. 絕佳景觀！環山面海，奢享“山·海·天”三重視覺景觀項目擁有灣區罕見三面環山、南向面海的絕佳地勢，根據地形優勢規劃打造“山·海·天”三重視覺景觀，將項目建成由濱海風情、半山度假、山頂旅遊小鎮，三大主題組成的高端度假大盤。

5. 巔峰地塊！南低北高坡地而建、環山面海與五星級酒店共享絕佳位置四期【觀海臺】坐落項目中央核心位置，擁有最好的景觀資源，同時結合四期地塊景觀優勢，將該地塊規劃成灣區罕有的低密組團並搭配創新豐富的產品，造就區域標杆。

6. 罕有產品！多套房設計、使用率高、低總價親海洋房：一線海景，雙套房設計，一梯兩戶，家庭度假首選；院落疊墅：一二樓圍合庭院、四五樓複式設計，尊享大花園/露台私密聚會空間，可滿足全家庭濱海度假需求，專梯入戶，獨具尊貴感受；一線海景公寓：55m²暢銷小戶型占比75%以上，帶4.2*2.4m超大景觀陽台，全南向板式設計、戶戶攬山觀海，性價比超高，投資度假兩相宜。項目基本介紹項目區位：位於巽寮灣區的亞婆角旅遊度假區內項目交通：深圳、香港—東部灣：路線一：東部沿海高速-廣惠高速東沿線—管理中心出口--合正•東部灣路線二：機荷高速-深汕高速（凌坑互通）-廣惠高速東沿線—管理中心出口-合正•東部灣總佔地：約56萬平方米土地性質：住宅用地開發商：深圳合正集團（中國地產50強，20年開發經驗：在深圳還有福田合正香蜜原著、羅湖合正榮悅、龍華合正中央原著、寶安合正匯一城等名盤）

Property text: 合正東部灣,惠州合正東部灣,合正東部灣觀海臺,惠州合正東部灣觀海臺,觀海臺,惠州觀海臺,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: ¥ 565,000
Gross Area (sq. ft.): 592 ft
Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Reference No.: RF716203
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

Location

Area: Greater Bay Area
District: Huizhou
Road / Street: 惠州市惠東縣稔山鎮亞婆角度假區
Estate / Building: 合正東部灣觀海臺-惠州樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Balcony
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground
Facilities: