

偉業美悅灣-惠州|首期3萬(減)|香港銀行按揭



Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (852) 66124352
(WhatsApp):
Phone
Number:
Company 大灣區資產管理
Name:
Company
Phone:
About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 偉業美悅灣-惠州|首期3萬(減)|香港銀行按揭

Description: 項目名稱：偉業美悅灣
佔地面積：31481平方米
建築面積：132966平方米
容積率：3.09
綠化率：25%
總棟數：7棟
總套數：1091套
停車位：935（地上85，地下850）個
產權年限：70年
開發商：廣東磊鼎房地產開發有限公司
物業公司：万科物業
物業費：2.78元/平方米·月

偉業美悅灣位於與深圳相鄰的大亞灣，位居灣區黃金中軸，地緣優勢無可比擬；佔地3萬平，建面13.5萬平，整體規劃採用圍合式佈局，現代風格中央園林佈局，多層次四季植被，ART-DECO建築風格，外立面採用高檔用材，歷久彌新；超寬樓間距，舒適尺度剛好；全齡運動主題舒適歐式園林，設有健康環形跑道、大中型陽光草坪、專業羽毛球球場、太極

健身庭院、親子遊樂區等，樂享健康活力每一天。集34年空氣淨化技術精粹，定制全屋健康空氣系統解決方案，高效從而讓室內空氣循環淨化，實時監控空氣質量。引進高居“中國物業百強企業”榜首的万科物業，實現鄰里公園、樸裡友鄰、樸裡節、快遞代收代寄、健康米油桶裝水配送、家庭藥箱體檢預定、淨菜配送時令水果等多項服務。為業主舒心生活保駕護航。

為什麼買房要在大亞灣中心區？

粵港澳大灣區的宏圖偉略；1.4萬億深圳東進及深圳第11區，三重利好政策影響下，大亞灣區備受矚目，強勢崛起為新的發展極。“偉業·美悅灣”位居灣區黃金中軸，優享東進紅利。

【便捷交通】多維立體交通網絡，暢享深惠雙城生活圈
機場：惠州平潭機場以千萬機場標準規劃，發揮深圳第二機場功能

高鐵：贛深高鐵；廣深港高鐵（香港段）開通，2站直達香港西九龍站，廈深高鐵捷運化列車開通，三站達福田，雙鐵輕鬆迅達深圳

高速：深汕高速、南坪快速、沿海高速、外環高速等直達深圳，三高速暢達深圳

為什麼選擇偉業控股品牌？

偉業控股是香港上市房企，高標準塑造人性化居住標杆
【豪配臻品】挑高大堂，大理石牆面

為什麼選擇美悅灣項目？

雄踞大亞灣政務區之核，繁華醇熟領地，一步百萬方紅林大境，物業服務百強榜首万科物業。Art-Deco品質建築，外立面高檔用材，歷久彌新；配備德國品牌蒂森克虜伯電梯、四合一智能門鎖，採用雙層中空玻璃門窗，智能車輛自動識別系統，金剛砂地坪漆車庫，地下車庫新風系統、地下自動洗車系統，社區wifi全覆蓋。

【金牌物業】万科物業，百強榜首物業，保駕舒心生活家中國金牌榜首物業，自1990年承接第一個物業項目以來，万科物業始終堅持“安心、參與、信任、共生”的核心價值觀，持續為客戶提供專業優質的物業服務。通過多年的努力與不斷創新，万科物業在行業內確立了領跑地位。連續6年榮獲由“中國物業服務百強企業”第一名。

【醇熟配套】城央之上，3公里生活圈內盡享醇熟配套
商業：沃爾瑪、萬達廣場、燦邦商業廣場、澳頭海鮮市場；

教育：大亞灣外國語學校（廣外）、大亞灣第一中學、黃魚涌小學海貝貝藝術幼兒園；

醫院：中山大學附屬惠亞醫院（三甲）、大亞灣人民醫院、惠陽人民醫

院。

文體：大亞灣體育中心、大亞灣兒童樂園、惠民廣場、大亞灣綠道；

【環境優美，舒心宜人】生態宜居，一步百萬方國家級紅樹林濕地公園
距離國家4A級景區大亞灣紅樹林公園不到800米，110萬m²綠蔭連綿，
隨心悅賞長堤棲鷺、蘭舟輕渡等迷人十景，園內遍布珍稀植物、鳥類，
是孩子親近自然的課堂。近享6大公園環抱，更坐擁黃金海岸旅遊度假區
，有大亞灣“藍色馬爾代夫”之譽，美景怡人。

為什麼選擇美悅灣戶型？

N+1創變戶型，最大化實用率，超過實用率，科學佈局、朝向、採光、景觀和通風最佳。

區政府旁·萬科物業·上市房企·即將入夥·
幸福生活·一步到位·成熟配套·
宜居住·好出租·即買即收益

Property text: 偉業美悅灣,惠州偉業美悅灣,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: HKD 682,500
Gross Area (sq. ft.): 980 ft
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Reference No.: RF150201
Posted / Updated on: Oct 14, 2019

Location

Area: Greater Bay Area
District: Huizhou
Road / Street: 大亞灣中興五路168號
Estate / Building: 偉業美悅灣-惠州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Helper Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue
Facilities:	area, Playground