泰豐泡泡海-惠州¦首期3萬(減)¦沙灘海濱長廊¦盡享海邊退休生活



Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 66124352
Phone Number:
Company Name: 大灣區資產管理
Company Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 泰豐泡泡海-惠州¦首期3萬(減)¦沙灘海濱長廊¦盡享海邊退休生活

Description:

1，佔地108411㎡，總建築面積300000㎡
2，絕版超一線海景，離沙灘僅50米
3，項目引進7星級酒店管理集團洲際酒店進駐
4，產權：70年產權
5，國家物業管理一級資質——保利物業，承接的物業管理項目400餘個，管理面積超過1億㎡。
7，梯戶比：5梯17戶
8，物業管理費：商舖 5元/㎡/月，複式 2.7元/㎡/月，洋房 2.7元/㎡/月

二、核心賣點
二、核心賣點2、絕版交通：
三大高速：沿海高速、深汕高速、惠大高速，項目距沿海高速霞湧高速出口僅1.4公里。龍山一路與南坪快速三期相接，只需約一個多小時即可到達深圳南山。
高鐵、城市軌道：廈深高鐵一站坪山，兩站深圳北，三站福田，68分鐘即達香港西九龍。贛深高鐵（規劃中）、深惠城軌（規劃中），深圳14號線地鐵延長線通至惠州南站（規劃中），惠州軌道1號線黃金海岸站（

規劃中）。
惠州機場：正班航線總數達36條，通航國內北京、上海等31個城市，週計劃航班量達458架次，旅客吞吐量排名全國百強。
3、絕版資源：
絕版超一線海景項目，離沙灘僅50米；
豐富旅遊度假配套：清泉古寺（國家3A級景區）、濱海單車綠道、碧海灣山海峽（漂流）、大鵬古鎮（大鵬古城、東山寺、鶴藪古村）、花洲島、百年海鮮美食街、辣甲島、三門島等。
4、商舖超值收益：
超高人氣：霞湧常住固定消費人口近7萬人，2000萬深圳人的消費主場，全國上億旅客濱海度假地，門口即海鮮一條街，24小時財富不夜城。
統一招商：招商率高達80%，即買即收租。
超高租金：周邊平均租金200元/㎡，海鮮街平均租金：300元/㎡。
超高收益：帶5年返租，5年回報率高達18%，可一次性減總價
複式核心賣點：
1）絕版超一線海景，離沙灘僅50米；
2）投資自住兩相宜：
自住客戶用途：老闆們的私人會所、海邊的度假屋，高級海景宴會廳；
投資客戶用途：經營特色民宿，以租養供綽綽有餘，市面上2房洋房租金2000-3000元/晚，複式更是一位難求。

Property text: 泰豐泡泡海,惠州泰豐泡泡海,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 3,150,000
Gross Area (sq. ft.):	1356 ft
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Reference No.:	RF812886
Posted / Updated on:	Sep 12, 2019

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Huizhou
Road / Street:	大亞灣區霞湧街道辦東興路

Estate / Building: 泰豐泡泡海-惠州樓盤

Facilities

Car Park: Yes

Property Features: Basement, Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Garden, Rooftop, Dining Room, Terrace

Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground