

凱旋TRC-深圳|首期5萬(減)|配套設施齊全|香港銀行按揭 (實景航拍)



Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (852) 68103770

(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區房地產

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 凱旋TRC-深圳|首期5萬(減)|配套設施齊全|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description:

- 項目指標：總建築面積77670.00平
- 用地性質：商住
- 產品業態：集住宅、公寓、寫字樓、商業四種業態為一體的精奢垂直綜合體
- 產權：70年（從2003年12月29日-2073年12月28日）
- 物業管理：深圳市天幕物業有限責任公司
- 梯戶比：3梯7戶
- 物業管理費：5.8元/平米
- 總戶數：566戶
- 交樓時間：2020年4月30日
- 推售產品：約38-50-58-80-87平1-5房

二、價值點

【區域價值】深圳三大交通樞紐之一，價格窪地，價值高地！

整個深圳僅有福田、深圳北以及深圳東站具有2條以上地鐵線+火車站的配置，福田價格已達12W+，深圳北價格已達8W+，東站為目前三大交通樞紐中價格窪地！

【舊改價值】超400萬平城市煥新，佳兆業、卓越等一線品牌開發商強勢搶駐！

項目周邊舊改一覽：

南門墩舊改約63.3萬m²

京基木棉灣村舊改約148萬m²
招商三聯村舊改約96萬m²
三聯松元頭約33萬m²
布吉大眾山項目約9.7824萬m²
百合公園小鎮約24.8萬m²
下水徑片區舊改約11.62萬m²
布吉一村東心嶺舊改約34萬m²
大芬工業區南片區約12.5萬m²

【交通價值】地鐵密度全市罕見，三地鐵線交匯！

3、5、14號線（布吉、長龍站），1站進羅湖、3站抵福田，其中14號線為快線，布吉-福田中心區僅需20分鐘！

【文體價值】約7.5萬m²布吉文體中心，5.5億打造下一個少年宮！

同時還將引入星河cococity，打造深圳中部腹地商業文化標杆！

【配套價值】

片區首發標杆綜合體，自帶約1.5萬m²高尚商業，將引領布吉片區商業革新！

項目位置：深圳市龍崗區布吉街金鵬路與金利路交匯處，深圳東站旁。

Property text: 凱旋TRC,深圳凱旋TRC,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: HKD 2,088,000
Gross Area (sq. ft.): 387 ft
Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Reference No.: RF500025
Posted / Updated on: Aug 08, 2021

Location

Area: Greater Bay Area
District: Shenzhen
Road / Street: 龍崗區布吉街金鵬路與金利路
Estate / Building: 凱旋TRC-深圳樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Balcony
Estate / Building	Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area,
Facilities:	Playground