

佳兆業城市廣場6期_深圳|首期5萬(減)|三橋兩鐵路一機場與香港深圳一橋之隔



Agent Info

Name: 王之琳 GiGi
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (852) 68102770
(WhatsApp):
Phone

Number:
Company 大灣區置家興業
Name:
Company
Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 佳兆業城市廣場6期_深圳|首期5萬(減)|三橋兩鐵路一機場與香港深圳一橋之隔

Description: **佳兆業城市廣場6期**
【規模】1-6期總佔地約30萬m²，總建築面積約180萬m²，分6期開發，現在售6期佔地約1.76萬m²，建築面積約15.33萬m²
【容積率】5.83
【綠化率】30%
【公寓裝修標準】精裝交樓
【梯戶比】13梯34戶(分高中低區)
【物業費】5.9元/m²
【車位】502個(1:0.6，地下3層)
【土地年限】40年
(2013年1月—2053年1月)
【入夥時間】2021年10月

樓層分佈

入戶大堂9.25米
7-30樓為4.5米辦公樓
31-41樓為3.3米平層公寓
6、17、28為避難層(6樓為空中花園)

在售產品

43-50 m² 兩房一廳 (31-32-33樓帶租約)

74-78 m² 兩房二廳

81-90 m² 三房二廳

(3.3m平層公寓)

必買理由

*

必買理由一：北拓&東進核心地段，未來房價比肩福田！

“ 坂雪崗科技城 ” 位於全市中部發展軸的核心位置，是深圳市推進 “ 東進戰略 ” 的關鍵性節點 ”，坂雪崗科技城區域享受北拓和東進的政府雙重規劃紅利傾斜，價格以後是向福田靠攏，未來必定坐收房產增值的紅利！

* 必買理由二：地鐵10號線雙地鐵口，全市辦公人流保證！

地鐵10號線（建設中）預計竣工日期為2020年6月。其中崗頭站、雪象站與本項目接駁，從本岸可8個站到福田，14個站到福田口岸，6個站換乘到深圳北站。

* 必買理由三：超2120萬m²舊改逐步落地中，區域房價即將翻番！

坂田片區舊改總體量達2120萬平米，將極大助推區域的全面更新和升級。万科、保利、佳華、海航、桑泰等品牌發展商紛紛都在坂田拿地，可以見得區域房產的未來價值已經得到業內權威的認！

* 必買理由四：品牌商業吸附全市人流，自住有配套，投資高收益！

與本案一路之隔的天安云谷規劃有超25萬m²商業，其規模相當2個海岸城，本案還規劃有約9萬m²的集中商業，將與天安云谷攜手形成超35萬m²商業配套集群。這種規模的集中商業將遠超華潤萬像新天地（總建面23萬m²）的規模！

*

必買理由五：毗鄰華為、天安云谷，辦公出租高收益，居住享盡人口紅利！

坂雪崗科技城依托華為基地，斥資約千億元重磅打造32.78平方公里世界級科技CBD，已上升為深圳 “ 十三五 ” 規劃的六大重大產業平台之首，坂雪崗科技城將被打造為深圳 “ 矽谷 ”

，吸引大量高新科技企業入住，同時帶來30萬高薪產業人口紅利！

* 必買理由六：投資不佔名額，稀缺投資物業，享受超高性價比！

47-90m² 3.3m層高商務公寓。全能空間，靈動多變，不限購不限貸，帶裝修交付，省心省力！

Property text:

佳兆業城市廣場6期,深圳佳兆業城市廣場6期,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: HKD 1,935,000
Gross Area (sq. ft.): 462 ft
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Reference No.: RF158187
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

Location

Area: Greater Bay Area
District: Shenzhen
Road / Street: 深圳坂田科技城坂雪崗大道
Estate / Building: 佳兆業城市廣場6期-深圳樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room