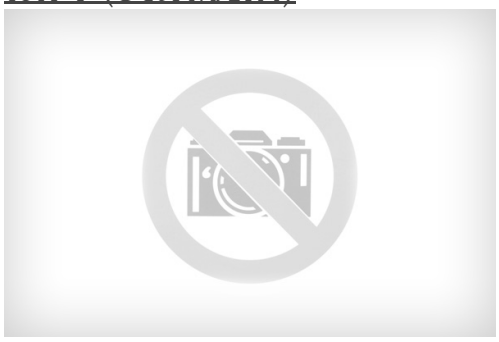
鵬展匯-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵直達|科技商業金融核心重地|香港銀行按揭 (實景航拍)



Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102730
Phone Number:
Company Name: 大灣區物業
Company Phone:
About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 鵬展匯-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵直達|科技商業金融核心重地|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description:

深圳唯一國際品牌酒店群

歲寶集團聯袂洲際、雅詩閣
打造深圳唯一國際品牌酒店群
沙井地鐵站旁，五維立體交通
國際會展開業，投資價值飆升
低密度園合式社區，星級配套
約39-49-62-252㎡全流通資產
4.5米層高，不限購不限貸不限售
僅300席稀缺灣區資產，爭藏不待
大國大灣區 會展臻資產

基礎信息
【主力產品】：約39-49-62-252㎡
【總建面】：130000㎡
【總佔地】：50031㎡
【層高】：4.5m

【產權年限】：50年
【梯戶比】：3梯3戶/3梯13戶
【容積率】：2.6
【綠化率】：35%
【管理費】：5.2元/㎡/月
【停車位】：辦公300個
深圳寶安沙井北環路與中心路交匯處
（11號地鐵沙井站旁～導航鵬展匯營銷中心）

【十大必買理由】
1【世界灣區】：
粵港澳大灣區城市群戰略正式確立，2030年將問鼎全球灣區榜首
2【國際品牌】：
歲寶聯袂洲際集團與雅詩閣集團，共同打造國際五星級酒店配套群，匯聚全方位、多元化高端商務人士，引領灣區風向
3【五維交通】：
享“海、陸、空、軌、高鐵”五維立體交通，臨近地鐵11號線，5站到機場，9站通前海，便捷通達全城
4【百萬舊改】：
海岸城、万科、卓越、博林、華僑城等一線品牌開發商匯聚，22個城市更新項目，超500萬㎡城市更新體量，換新城市面貌
5【成熟商圈】：
海岸城、太隆城、鵬展匯三位一體，孕育連城價值，中心路定鼎沙井發展中心主軸，演繹全新都市生活
6【商務標杆】：
2.6超低容積率，35%綠化率，匠築沙井圍合式低密度商務社區。全玻璃幕牆，100%採光，樹立片區商務標杆
7【配套齊全】：
全方位社區配套，打造健身房、游泳池等高端休閒配套，以全面呈現高效宜居式理念，讓每一種美好生活都隨心所享
8【靈動空間】：
4.5米層高靈動空間，小面積低總價，不限購不限貸不限售，灣區稀缺流動資產
9【稀缺資產】：
僅300席灣區資產，聚焦全球資產配置，執掌稀缺財富機遇。每一席皆是臻貴所在，價值與日擢升，爭藏不待
10【星級服務】：
配備星級酒店服務，以個性化貼心服務豐富社區功能屬性與價值品級，增強社區使用舒適度，為您的資產與生活全程護航

Property text: 鵬展匯,深圳鵬展匯,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 1,670,000
Gross Area (sq. ft.):	420 ft
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Reference No.:	RF816545
Posted / Updated on:	Dec 11, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen
Road / Street:	寶安區沙井中心路與北環路
Estate / Building:	鵬展匯-深圳樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Playground