中山正德天水湖，首期5萬(減)，中山核心地段，鐵路沿線物業，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name:	孫玉梅 Gena
Position:	投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp):	(852) 68103770
Phone Number:	
Company Name:	大灣區房地產
Company Phone:	
About Us:	本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 中山正德天水湖，首期5萬(減)，中山核心地段，鐵路沿線物業，香港銀行按揭，最新價單

Description:

中山正德天水湖

正德天水湖項目位於中山市石岐區東明橋右側，項目總佔地面積66789.30平米，建築面積237782.33平米。
項目地處中山城區黃金位置，距離未深中通道連接的中江高速(港口出口)約8分鐘車程，距離中山城軌北站(未來深茂高鐵通城)約3分鐘車程。其東連東區，西望西區，南靠石岐，北接港口，為中山罕有的大型豪宅區域；項目離中山大型成熟商圈大信商圈車程短，繁華簇擁,配套齊全，可眺望長達2.5公里的岐江景色，環境優美，交通便捷。
項目周邊是中山豪宅的聚集地，匯集了多個大型高檔小區。附近的生活、休閒娛樂、教育、醫療、交通等配套一應俱全。
天水湖觀瀾組團總佔地80畝，位於岐江河畔，獨享沿江生態主題公園，築造“ 一湖江水 映照一座城邦 ”磅礴氣勢。天水湖項目地處岐江新城核心板塊，岐江新城未來打造國際型服務中樞、創智型總部基地、生態型文化新區三大核心區。受此規劃輻射，正德天水湖將成為該片區最具優勢及規模的沿江景緻生態居住大盤！項目自帶幼兒園規劃配套，3萬平米多業態艦級商業，為業主提供最便民服務。
車位總數：3129車位配比：1:1物 業
費：普通住宅：3元/平米/月內部配套：

泳池、兒童遊樂園、健身運動場、休閒路徑
道路交通：
天水湖距離廣珠城軌中山北站600米，周邊有北外環路、廣珠公路、中江高速等交通幹線，可快速到達珠三角及中山各區區域。
周邊商業：
超市：賢文百貨超市、維明便利超市、惠佳超市桂慶源總店
飲食：魚米之鄉、五桂山皇鴿餐廳石岐分店、鄉里湘味湘菜館、湘香香、大紅袍湘菜館、味當家川菜館、川粵軒、松竹川菜館
銀行：中國農業銀行(中山民科園分理處)、中國信合(城區東明北分社)、交通銀行ATM(興盛路)
周邊景觀：
沙咀公園
周邊交通：
正德天水湖距離中江高速(未來駁接深中通道)約8分鐘車程、廣珠城軌中山北站(未來深茂高鐵通車)約3分鐘車程，周邊有北外環路、廣珠公路、中江高速等交通幹線，可快速到達珠三角及中山各區區域。 K02路、004路、016路、021路、022路、030路到民營科技園下，向東步行500米可到 。
周邊公園：
體育公園、沙咀公園、文化休閒長廊
周邊醫院：
利群中醫診所
周邊學校：
華僑中學北校區高中部、中山市實驗小學、中港英文學校、石岐小學大信學校、大信吉的堡海岸幼兒園、中山市華星幼兒園

Property text: 正德天水湖,中山正德天水湖,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 1,450,000
Gross Area (sq. ft.):	1162 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF226280
Posted / Updated on:	Jan 01, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Zhongshan
Road / Street:	中山石歧.總部經濟區·民科東路
Estate / Building:	正德天水湖 - 中山樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground