

## 珠江金茂府-廣州|首期5萬(減)|@5300蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區物業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 珠江金茂府-廣州|首期5萬(減)|@5300蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: **廣州珠江金茂府**  
總佔地約4.7萬<sup>m</sup>²，建築面積約22萬<sup>m</sup>²，建基廣府文化底蘊聚集地——荔灣。項目設計新粵派園林打破羊城園林設計固有格局，引入改變人居標準的十二大綠金科技，定義品質生態科技住宅新高度，為廣州開拓住宅人居適意時代。車位總數：2728 車位配比：1:1.8 物業費：待定  
內部配套：精品式商業、高端會所 軌道沿線：1號線、廣佛線  
道路交通：14條對外聯繫通道規劃：  
白鵝潭商業中心方向8條，花地生態園2條，海珠方向3條，番禺方向1條  
過江通道：珠江隧道和洲頭咀隧道；22條公交線：廣船：  
夜42路、64路、夜79路、121路、52路、廣277路 白鶴洞村：  
64路、52路、廣277路 廣州市培英中學：夜44路、高峰快線68路、565路、811路、285路、夜11路、69路、217路、181路、70路、583路、91路、222路等 四地鐵規劃：  
地鐵1號線，廣佛線二期，地鐵11號環線(規劃)，地鐵10號線(規劃)。  
有軌電車規劃：有軌電車1-5號線。水上交通規劃：  
設置2個客運碼頭和2條水上線路；周邊商業：樂峰廣場，廣州沃野商業廣場，花地城廣場，油富城，規劃有五星級酒店，主題商業，廣鋼總部

辦公樓等。

工商銀行、中國銀行、農業銀行、建設銀行等各大銀行均有。

周邊景觀：廣鋼中央公園，珠江江景 周邊交通：

14條對外聯繫通道規劃：白鵝潭商業中心方向8條，花地生態園2條，海珠方向3條，番禺方向1條。過江通道：珠江隧道和洲頭咀隧道。

22條公交線，部分線路可到達珠江新城、會展中心和廣州南站。廣船：

夜42路、64路、夜79路、121路、52路、廣277路。白鶴洞村：

64路、52路、廣277路。廣州市培英中學：夜44路、高峰快線68路、565路、811路、285路、夜11路、69路、217路、181路、70路、583路、91路、222路等。四地鐵規劃：地鐵1號線，廣佛線二期(即將開通)，地鐵11號環線(規劃)，地鐵10號線(規劃)。有軌電車規劃：

有軌電車1-5號線。水上交通規劃：設置2個客運碼頭和2條水上線路。

周邊公園：鋼新城內部規劃的30萬方中央公園和約60萬方廣州首個環保科教園，周邊環繞荔灣區兒童公園，大沙河濕地公園（規劃擴建為18平方公里花地生態園），醉觀公園，葵蓬生態公園 周邊醫院：

現有廣鋼醫院、東沙社區醫療衛生服務中心；

規劃設置2所殘疾人康復服務中心。周邊學校：毗鄰9所省級名校，廣鋼新城區域內將配套15所幼兒園、9所小學、5所初中、2所高中。周邊現有教育資源：培英中學，真光中學，廣東省實驗中學等省級中學。

Property text: 珠江金茂府,廣州珠江金茂府,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Posted by:            | Agent         |
| Property type:        | Apartment     |
| New/Second-hand:      | New Property  |
| Property for:         | Sale          |
| Price:                | HKD 6,400,000 |
| Gross Area (sq. ft.): | 1205 ft       |
| Bedrooms:             | 3             |
| Bathrooms:            | 2             |
| Reference No.:        | RF100932      |
| Posted / Updated on:  | Dec 11, 2021  |

## Location

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Area:              | Greater Bay Area |
| District:          | Guangzhou        |
| Road / Street:     | 廣鋼新城開拓路          |
| Estate / Building: | 珠江金茂府-廣州樓盤       |

## Facilities

|                    |                                                                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Car Park:          | Yes                                                                                                |
| Property Features: | Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room                                          |
| Estate / Building  | Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground |
| Facilities:        |                                                                                                    |