

## 北大资源博雅1898-广州|首期5万(减)|@4800蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### 楼盘资料

标题: 北大资源博雅1898-广州|首期5万(减)|@4800蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 北大资源·博雅1898是北大资源进军广州布局一线城市的又一个高端住宅项目，该项目融汇4大要素构筑4.0人居文化时代：传袭北大文脉塑造文化建筑及文化景观、整合北大医疗健康产业为项目所用，承继方正科技和方正金融服务于业主生活。北大资源重在打造文化社区，让文化成就素养，形成良好的传世家风；项目占地36076m<sup>2</sup>(含15157m<sup>2</sup>的32班中学规划用地)，总建筑面积约11.6万m<sup>2</sup>，容积率3.9，建筑密度约28%。以新文化中心为原点，拟引入北大书苑、大讲堂、北大医疗健康管理中心、北大培训等。引入北大资源网络服务平台“资源家”系统兼容物业管理功能，覆盖方正金融个人理财管家、免税购物、北大远程教育、北大名医挂号等，兼容邻里商业互动、自助物业管理系统等。项目建筑由1栋新文化中心、5栋24-27层113-140m<sup>2</sup>两梯四户、1栋27层82-129m<sup>2</sup>两梯六户组、1栋联排，共计606套住宅、32套商用公寓和2530m<sup>2</sup>底商组成。建筑立面采用南北文化融合的“新东方”主义建筑风格，呈现“人居4.0”和新文化社区的独特韵味。景观上结合南北方园林特点，有北方的阵列仪仗感、也有南方的曲径通幽，有北方的石景点缀、也创造了南方的“300米风雨长廊”……旨在营造新文化氛围，塑造“物人景”的和谐。全方位构筑城市核心区新文化生活方式，潜移默化于生活之中培养文化底蕴并形成习惯。车位总数：规划机动车位979个 车位配比：

机动车位配比1:1.6 物业费：3.5元/月/平米 内部配套：区域内规划有32所中小学，引入真光、培英、省实等名校入驻；同时规划5处体育用地及公园、1200床位三甲综合广钢医院。新文化中心、篮球场、2,529m<sup>2</sup>商业街等 轨道沿线：1号线、广佛线 道路交通：1号线西朗站；广佛线鹤洞站、西朗站 公交站：鹤洞路西(途经25条公交线路：121A路，181路，19路，217路，222路，770路，787路环线，佛232路，夜11路，夜72路公交线路，19路；69路；70路；91路；181路；217路；222路；285路；583路；769快线；811路；高峰快线46路；高峰快线68路；高峰快线81路；广275路；广277路；广565路；夜11路；夜36路；夜44路；夜72路；) 多维立体路网连通广佛两地，公交、地铁、4隧道、4桥、4条有轨电车、2条水上巴士及3个交通中心；

地铁：本案距离地铁广佛号线鹤洞站约600米；

公车：白鹤洞、广州市培英中学、真光中学(福盛花园)等三大已建公交站；

4桥：珠江大桥、鹤洞大桥、丫髻沙大桥、东新大桥；4隧道：珠江隧道、洲头咀隧道、如意坊隧道(规划中)、快捷路二期隧道(规划中)；

4条地铁：1号线、广佛线、10号线(规划中)、11号线(规划中)；

4条有轨电车(规划中)：1号线、2号线、3号线、4号线；2条水上巴士：2个客运码头(广钢新城码头、白鹤洞码头)、2条水上线路(广钢新城至白鹅潭商业中心、金沙洲、黄沙和海珠生态城等重点地区的1条客运轮渡线和1条旅游观光线)。周边商业：中海花湾天地、荔塍农副产品综合市场、花地城广场、广州沃野商业中心、油富城综合体、乐峰广场

周边景观：项目紧邻广钢新城内部规划的30万方中央公园和约60万方广州环保科教园，周边环境荔湾区儿童公园，大沙河湿地公园(规划扩建为18平方公里花地生态园)，醉观公园，葵蓬生态公园 周边交通：

1号线西朗站；广佛线鹤洞站、西朗站 公交站：鹤洞路西(途经25条公交线路：121A路，181路，19路，217路，222路，770路，787路环线，佛232路，夜11路，夜72路公交线路，19路；69路；70路；91路；181路；217路；222路；285路；583路；769快线；811路；高峰快线46路；高峰快线68路；高峰快线81路；广275路；广277路；广565路；夜11路；夜36路；夜44路；夜72路；) 多维立体路网连通广佛两地，公交、地铁、4隧道、4桥、4条有轨电车、2条水上巴士及3个交通中心，；

地铁：本案距离地铁广佛号线鹤洞站仅约600米；

公车：白鹤洞、广州市培英中学、真光中学(福盛花园)等三大已建公交站；

4桥：珠江大桥、鹤洞大桥、丫髻沙大桥、东新大桥；4隧道：珠江隧道、洲头咀隧道、如意坊隧道(规划中)、快捷路二期隧道(规划中)；

4条地铁：1号线、广佛线、10号线(规划中)、11号线(规划中)；

4条有轨电车(规划中)：1号线、2号线、3号线、4号线；2条水上巴士：2个客运码头(广钢新城码头、白鹤洞码头)、2条水上线路(广钢新城至白鹅潭商业中心、金沙洲、黄沙和海珠生态城等重点地区的1条客运轮渡线和1条旅游观光线)。周边公园：广钢中央公园、醉观公园、葵蓬生态园、环保主题生态园、花地生态园、坑口公园、新爵公园；周边医院：广州市第一人民医院鹤洞分院、广州中医药大学第三附属医院、广东省中医院芳村分院、广州市脑科医院、广钢医院、荔湾区第三人民医院、广

州东沙（造船厂）医院；周边学校：广东实验中学、广州培英中学、广州市真光中学、广州市金道中学、广州市文伟中学、广州芳华中学；广州坑口小学、荔湾区西塱小学、荔湾区新东小学；芳村幼儿园、芳村花园幼儿园

楼盘摘要: 北大资源博雅1898,广州北大资源博雅1898,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 5,340,000  
建筑面积(平方尺): 1216 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF168638  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 廣鋼新城內原廣鋼大劇院  
屋苑 / 大厦: 北大资源博雅1898-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场