

中海花湾一号_广州|首期5万(减)|@5300蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)



代理资料

名称: 王之琳 GiGi
职位: 高級客戶經理
移动电话: (852) 68102770
(WhatsApp):
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



楼盘资料

标题: 中海花湾一号_广州|首期5万(减)|@5300蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 中海花湾壹号地处荔湾区广钢新城，是老城区大型130万m²综合体，也是广钢新城地铁物业以及商业中心，以“住宅+办公+商业”三大业态打造地标综合体。项目坐享3000米国际中心生活圈，揽近广州老城区配套，9大省级名校、6大生态公园、5大国际商业等一应俱全。中海花湾壹号物业类型涵盖高端住宅、百变空间及5.5万平米主题商业。在产品打造上，采用10大领先科技人居系统和5大产品精工法则。项目园林面积约6万m²，以三重健康园林体系打造老城区社区休闲空间。中海花湾壹号有别与传统社区商铺和综合体的，采用最潮、更贴合现代消费购物需求、更注重购物体验的4.0商业设计，并且在项目正式销售之前已经有博纳影院、麦当劳、味千等主力商家意向进驻。车位总数：7700 车位配比：1:1.1
物业费：住宅3.5元/月/平米 商业3.8元/月/平米 轨道沿线：
1号线、广佛线 道路交通：（1）地铁：地铁一号线西朗站F出口/广佛线鹤洞站C出口（2）公交：荔湾白鹤洞站（19路；69路；91路；181路；217路；222路；285路；583路；769快线；811路等）：（3）自驾车：鹤洞大桥—鹤洞路；珠江隧道/洲头咀隧道—花地大道中与鹤洞路交汇处
周边商业：3000米内六大购物广场：乐峰广场，广州沃野商业广场，花地城广场，油富城，广州沃野商业广场、中海花湾天地 周边景观：项目紧邻广钢新城内部规划的30万方中央公园和约60万方广州首个环保科教

园，周边环境荔湾区儿童公园，大沙河湿地公园(规划扩建为18平方公里花地生态园)，醉观公园，葵蓬生态公园 周边交通：

(1)地铁：地铁一号线西朗站F出口/广佛线鹤洞站C出口

(2)公交：荔湾白鹤洞站(19路; 69路; 91路; 181路; 217路; 222路; 285路; 583路; 769快线; 811路等)：(3)自驾车：鹤洞大桥—鹤洞路；珠江隧道/

洲头咀隧道—花地大道中与鹤洞路交汇处 周边公园：项目紧邻广钢新城内部规划的30万方中央公园和约60万方广州首个环保科教园，周边环境

荔湾区儿童公园，大沙河湿地公园(规划扩建为18平方公里花地生态园)，醉观公园，葵蓬生态公园 周边医院：5家三甲(规模)医院：广东省中医芳

村分院，广州市脑科医院，广州市第一人民医院鹤洞分院，广钢医院，广州中医药大学第三附属医院，未来还将规划3所社区卫生服务中心和4

所卫生站 周边学校：9所省一级学校：广东省实验中学高中部，广州培英中学，广州市真光中学，金道中学，康有为纪念小学，合兴苑小学，

芳村小学，西关实验小学，芳村幼儿园

未来广钢新城内部新增3所高中、5所初中、9所小学、15所幼儿园

中海花湾壹号家门口即有幼儿园、小学、中学，零距离享受全程教育

楼盘摘要:

中海花湾一号,广州中海花湾一号,广州楼盘

索取最新价钱表:

(852) 68102770

索取平面图:

(852) 68102770

即时预约睇楼:

(852) 68102770

楼盘资料

盘源:

代理盘

物业类别:

分层洋房

新盘/二手盘:

新盘

楼盘状况:

出售

金额:

HKD 4,850,000

建筑面积(平方尺):

914 ft

房间:

3

浴室:

2

楼盘编号:

RF727911

刊登 / 更新日期:

11.12.2021

物业地址

地区:

粤港澳大湾区

区域:

广州

街道:

地鐵鶴洞站C出口

屋苑 / 大厦:

中海花湾一号-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:

有

楼盘设施:

客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 游樂場